

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolag Stenstaden
556478-1432
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Stenstaden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 13 mars 2024


Bengt-Arne Lindahl

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Stenstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen äga och förvalta fastigheter, samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 579	4 047	1 908	4 949	2 631
Resultat efter finansiella poster	1 101	481	1 221	929	1 979
Soliditet (%)	98	98	97	96	96
Balansomslutning	18 848	18 144	18 130	17 535	16 964

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 028 413	512 703	16 661 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:			512 703	-512 703	0
Utdelning			-200 000		-200 000
Årets resultat				863 132	863 132
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 341 116	863 132	17 324 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 341 117
årets vinst	863 132
	17 204 249

disponeras så att till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	16 999 249
	17 204 249

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Värdepapper		1 579 100	4 047 070
Summa intäkter		1 579 100	4 047 070
Rörelsekostnader			
Inköp värdepapper		-475 163	-3 558 680
Övriga externa kostnader		-7 782	-7 701
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-482 945	-3 566 381
Rörelseresultat		1 096 155	480 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		4 418	2 159
Räntekostnader		0	-1 422
Summa finansiella poster		4 418	737
Resultat efter finansiella poster		1 100 573	481 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		1 100 573	681 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-237 441	-168 723
Årets resultat		863 132	512 703

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapperslager

18 574 489

17 335 971

Summa varulager

18 574 489

17 335 971

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 833

15 960

Summa kortfristiga fordringar

38 833

15 960

Kassa och bank

Kassa och bank

234 946

791 825

Summa kassa och bank

234 946

791 825

Summa omsättningstillgångar

18 848 268

18 143 756

SUMMA TILLGÅNGAR

18 848 268

18 143 756

2024031312345

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 341 117

16 028 414

Årets resultat

863 132

512 703

Summa fritt eget kapital

17 204 249

16 541 117

Summa eget kapital

17 324 249

16 661 117

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

1 367 821

1 367 821

Summa obeskattade reserver

1 367 821

1 367 821

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

59 118

14 138

Övriga skulder

10 080

7 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 000

93 000

Summa kortfristiga skulder

156 198

114 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 848 268

18 143 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Varulager av värdepapper värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Värderingen görs post för post. Nettoförsäljningsvärdet baseras på officiella marknadspriser på bokslutsdagen.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond besk år 2022	200 000	200 000
Periodiseringsfond besk år 2021	305 000	305 000
Periodiseringsfond besk år 2020	322 821	322 821
Periodiseringsfond besk år 2019	540 000	540 000
Periodiseringsfond besk år 2016		0
	1 367 821	1 367 821

Sundsvall den 13 mars 2024



Bengt-Arne Lindahl

2024031312348