

## ÅRSREDOVISNING

FÖR

**ADVOKATFIRMAN STEINMANN AB**  
**(Org nr 556678-3493)**Avseende räkenskapsåret  
2022 07 01 - 2023 06 30

Undertecknad styrelseledamot i Advokatfirman Steinmann AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 september 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 15 september 2023



.....  
Agneta Zetterström Gothenby

INNEHÅLLSIDA

- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5-8

Styrelsen och verkställande direktören för Advokatfirman Steinmann AB får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsåret 2022 07 01 - 2023 06 30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Advokatfirman Steinmann AB är en specialistbyrå med inriktning på fastighetsrätt. Vi erbjuder våra klienter professionell och lösningsorienterad rådgivning inom all fastighetsrätt med särskild spetskompetens i hyresrätt, bostadsrätt, arrenderätt och övriga nyttjanderätter. Vi ger våra klienter det engagemang och den tillgänglighet som krävs vid komplexa fastighetsaffärer, förhandlingar och processer. Med fastighetsrätt som grund sedan firmans etablering 1989 har vi den erfarenhet och den kompetens som tilltalar klienter som fastighetsbolag, kommuner, myndigheter, byggbolag, föreningar m fl.

Bolagets mål är att genom spetskompetens, tillgänglighet och trygghet vara klientens naturliga val som juridisk rådgivare i frågor som rör fastigheter.

Styrelsen består till lika stor andel av kvinnor som män.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Årets verksamhet

Verksamheten under räkenskapsåret utvecklats på ett fortsatt positivt sätt. Årets resultat har upprätthållits på en bra nivå jämfört med tidigare år.

Advokatverksamheten har fortsatt att utvecklas och breddas. Föreskrivet utbildningskrav på professionell vidareutbildning enligt Advokatsamfundets stadgar har genomförts.

#### Flerårsöversikt

Belopp i tusental kronor	2022 07 01 - 2023 06 30	2021 07 01 -2022 06 30	2020 07 01 -2021 06 30	2019 07 01 -2020 06 30
Nettoomsättning	30 823	32 336	30 700	27 642
Resultat efter finansiella poster	5 884	7 389	8 084	5 717
Soliditet	42%	45%	47%	45%

2

NR  
CR  
0/8

**Förvaltningsberättelse, forts.**

Belopp i kronor om inget annat anges

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Nyemission under reg.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021 06 30	168 400	-	170 484	6 329 440	6 668 324
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning				-5 894 000	-5 894 000
Överfört till balanserat resultat			435 440	-435 440	
Årets resultat				5 839 793	5 839 793
<b>Eget kapital 2022 06 30</b>	<b>168 400</b>	<b>-</b>	<b>605 924</b>	<b>5 839 793</b>	<b>6 614 117</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-54 207	-5 839 793	-5 894 000
Tecknat, inbetalt men ej reg ak.*		9 400			9 400
Årets resultat				4 644 882	4 644 882
<b>Eget kapital 2023 06 30</b>	<b>168 400</b>	<b>9 400</b>	<b>551 717</b>	<b>4 644 882</b>	<b>5 374 399</b>

\*Nyemission av 94 aktier registrerades av Bolagsverket den 6 september 2023.

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	551 717
Årets vinst	4 644 882
<b>Totalt</b>	<b>5 196 599</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Till aktieägare med aktieslag av serie A, B, C, D och E utdelas	
3 060 kr avseende 1 684 aktier, totalt	5 153 040
Balanseras i ny räkning	43 559
<b>Totalt</b>	<b>5 196 599</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen har upprättat yttrande över föreslagen vinstutdelning i enlighet med 18 kap. 4 § aktiebolagslagen, vilket kommer framläggas på årsstämman.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Handwritten signatures: MB, PA, CH, AB

2023092806663

2023092806664

<b>Resulträkning</b>		2022 07 01	2021 07 01
Belopp i kronor	Not	-2023 06 30	-2022 06 30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		30 823 269	32 336 121
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>30 823 269</b>	<b>32 336 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-425 186	-1 022 287
Övriga externa kostnader		-5 136 488	-4 680 507
Personalkostnader	2	-19 175 341	-19 053 342
Övriga rörelsekostnader		-	-
Avskrivningar av immateriella & materiella anläggningstillgångar		-179 985	-174 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 917 000</b>	<b>-24 931 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 906 269</b>	<b>7 405 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		202	3 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 437	-20 056
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 235</b>	<b>-16 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 884 034</b>	<b>7 388 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 884 034</b>	<b>7 388 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 239 152	-1 548 889
<b>Årets resultat</b>		<b>4 644 882</b>	<b>5 839 793</b>

NB<sup>k</sup>  
 CW      PU  
             CH

2023092806665

<b>Balansräkning</b>			
Belopp i kronor	Not	2023 06 30	2022 06 30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för programvaror	3	53 820	71 760
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		53 820	71 760
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	365 377	417 164
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		365 377	417 164
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>419 197</b>	<b>488 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 188 805	6 560 912
Skattefordringar		409 652	-
Övriga fordringar		-	900
Upparbetad ej fakturerad intäkt		249 490	385 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 575	712 391
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 357 522	7 659 558
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		3 944 355	6 517 530
Redovisningsmedel		75 421	80 421
<i>Summa kassa och bank</i>		4 019 776	6 597 951
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 377 298</b>	<b>14 257 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 796 495</b>	<b>14 746 433</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	168 400	168 400
Ej registrerat aktiekapital		9 400	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>		177 800	168 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 717	605 924
Årets resultat		4 644 882	5 839 793
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 196 599	6 445 717
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 374 399</b>	<b>6 614 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		148 868	646 379
Skatteskulder		-	401 570
Redovisningsmedel		75 421	80 421
Övriga skulder		2 434 913	2 286 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 762 894	4 717 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 422 096</b>	<b>8 132 316</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 796 495</b>	<b>14 746 433</b>

MR  
LU  
OK

---

**Noter**

Belopp i kronor om inget annat anges

---

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. I likhet med föregående år tillämpas huvudregeln för intäkter från tjänsteuppdrag på löpande räkning.

Avskrivning

Tillämpad avskrivningstid:

Balanserade utgifter för programvaror 5 år

Inventarier 5 år

Definitioner nyckeltal

**Nettoomsättning**

Försäljning inklusive vidarefakturerade kostnader under angiven period.

**Resultat efter finansiella poster**

Rörelseintäkter minus rörelsekostnader plus finansiella intäkter minus finansiella kostnader för angiven period.

**Soliditet**

Justerat eget kapital, dvs redovisat eget kapital enligt balansräkningen inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver i förekommande fall, genom totala tillgångar uttryckt i procent vid angiven tidpunkt.

2023092806666

Ch NBR  
OK RLL

**Noter, forts.**

Belopp i kronor om inget annat anges

**Not 2 Personal**

Medeltal anställda m.m.

	2022 07 01 -2023 06 30			2021 07 01 -2022 06 30		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Sverige	9	5	14	10	4	14
<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>14</b>

Könsfördelning i styrelse och ledning

	2021 07 01 -2022 06 30		2021 07 01 -2022 06 30	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelse	2	2	2	2
Ledning	2	2	2	2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader

	2022 07 01 -2023 06 30	2021 07 01 -2022 06 30
Löner och andra ersättningar:	<b>12 322 827</b>	12 447 311
Totala löner och andra ersättningar	<b>12 322 827</b>	12 447 311
Sociala kostnader och pensionskostnader:	<b>5 842 598</b>	5 936 413
(varav pensionskostnader)	<b>(1 557 368)</b>	(1 606 014)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>18 165 425</b>	18 383 724

**Not 3 Balanserade utgifter för programvaror**

	2022 07 01 -2023 06 30	2021 07 01 -2022 06 30
Ingående anskaffningsvärden	<b>89 700</b>	-
- Inköp	-	89 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 700</b>	89 700
Ingående avskrivningar	<b>-17 940</b>	-
- Årets avskrivningar	<b>-17 940</b>	-17 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 880</b>	-17 940
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 820</b>	71 760

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like 'ML' and '018'.

2023092806667

**Noter, forts.**

Belopp i kronor om inget annat anges

**Not 4 Inventarier**

	2022 07 01 -2023 06 30	2021 07 01 -2022 06 30
Ingående anskaffningsvärden	1 390 801	1 199 656
- Inköp	110 258	191 145
- Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 501 059</b>	<b>1 390 801</b>
Ingående avskrivningar	-973 637	-816 599
- Återförda avskrivningar på utrangeringar	-	-
- Årets avskrivningar	-162 045	-157 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 135 682</b>	<b>-973 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>365 377</b>	<b>417 164</b>

**Not 5 Kassa och bank**

Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 2 000 000 (2 000 000).

**Not 6 Aktier uppdelade per aktieslag**

	2023 06 30	2022 06 30
Serie A	400	400
Serie B	84	84
Serie C	400	400
Serie D	400	400
Serie E	400	400
<b>Totalt antal aktier (kvotvärde 100 kr)</b>	<b>1 684</b>	<b>1 684</b>
Antal aktier vid årets ingång	1 684	1 684
Antal aktier vid årets utgång	1 684	1 684

Per balansdagen hade ett belopp om 9 400 kronor inbetalats avseende tecknande av 94 aktier i nyemission vilken registrerades av Bolagsverket den 6 september 2023.

CW  
C/S  
ML  
ML

Noter, forts.

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 7 Ställda säkerheter

2023 06 30 2022 06 30

Ställda säkerheter

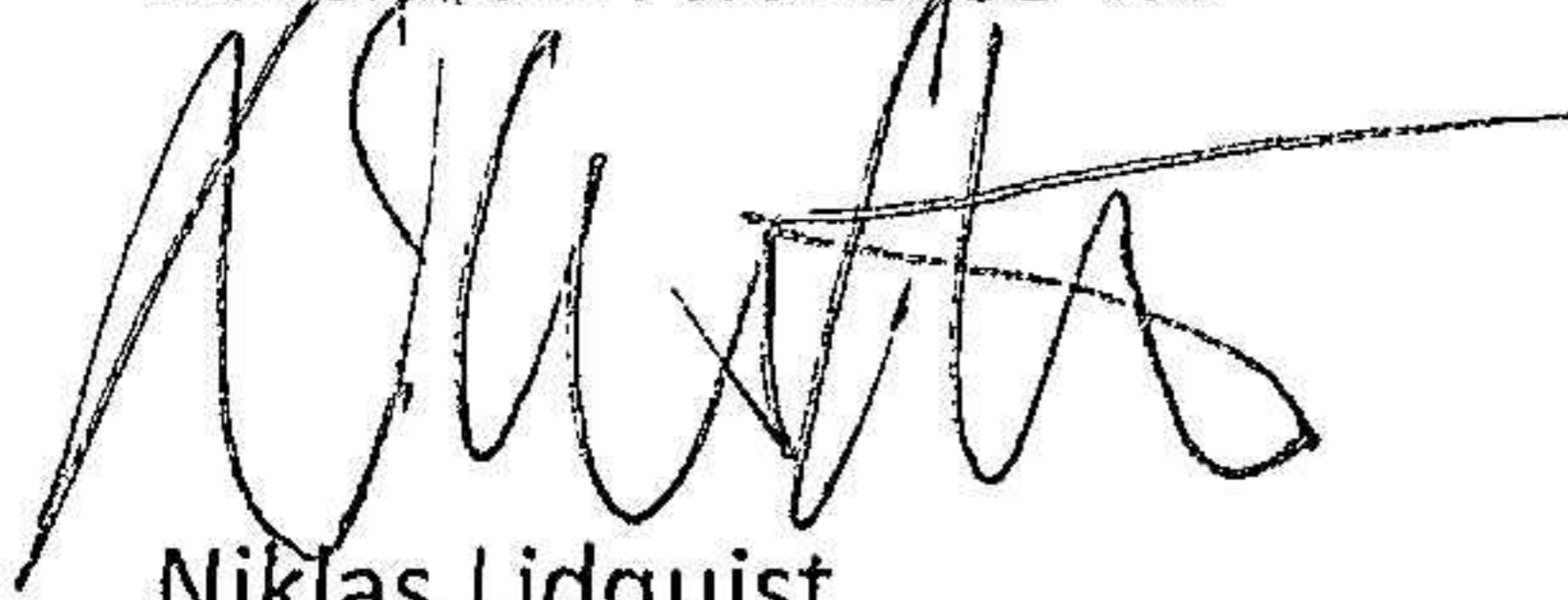
Företagsinteckning (avseende beviljad checkräkningskredit)

2 000 000 2 000 000

Summa ställda säkerheter

2 000 000 2 000 000

Stockholm 2023-09-15



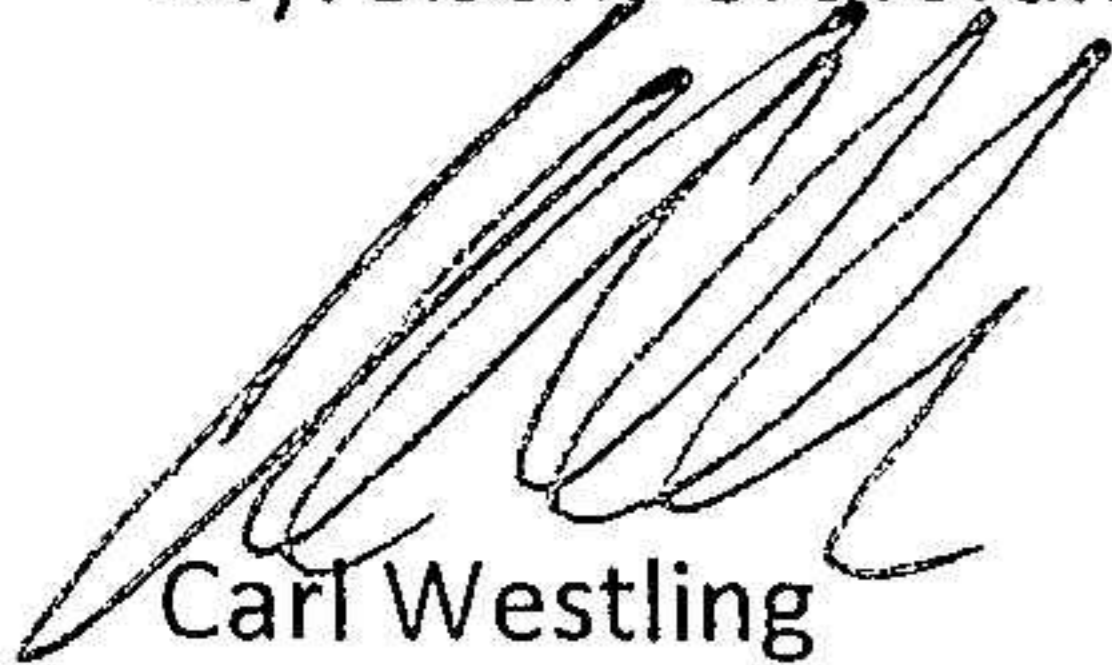
Niklas Lidquist

Styrelsens ordförande

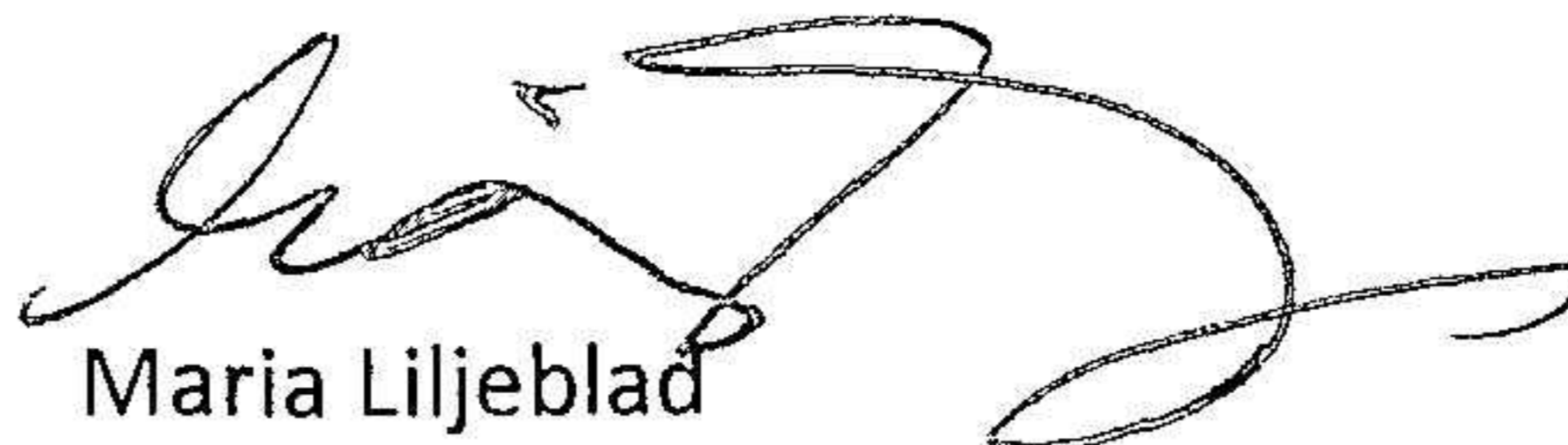


Agneta Zetterstrand Gothenby

Verkställande direktör

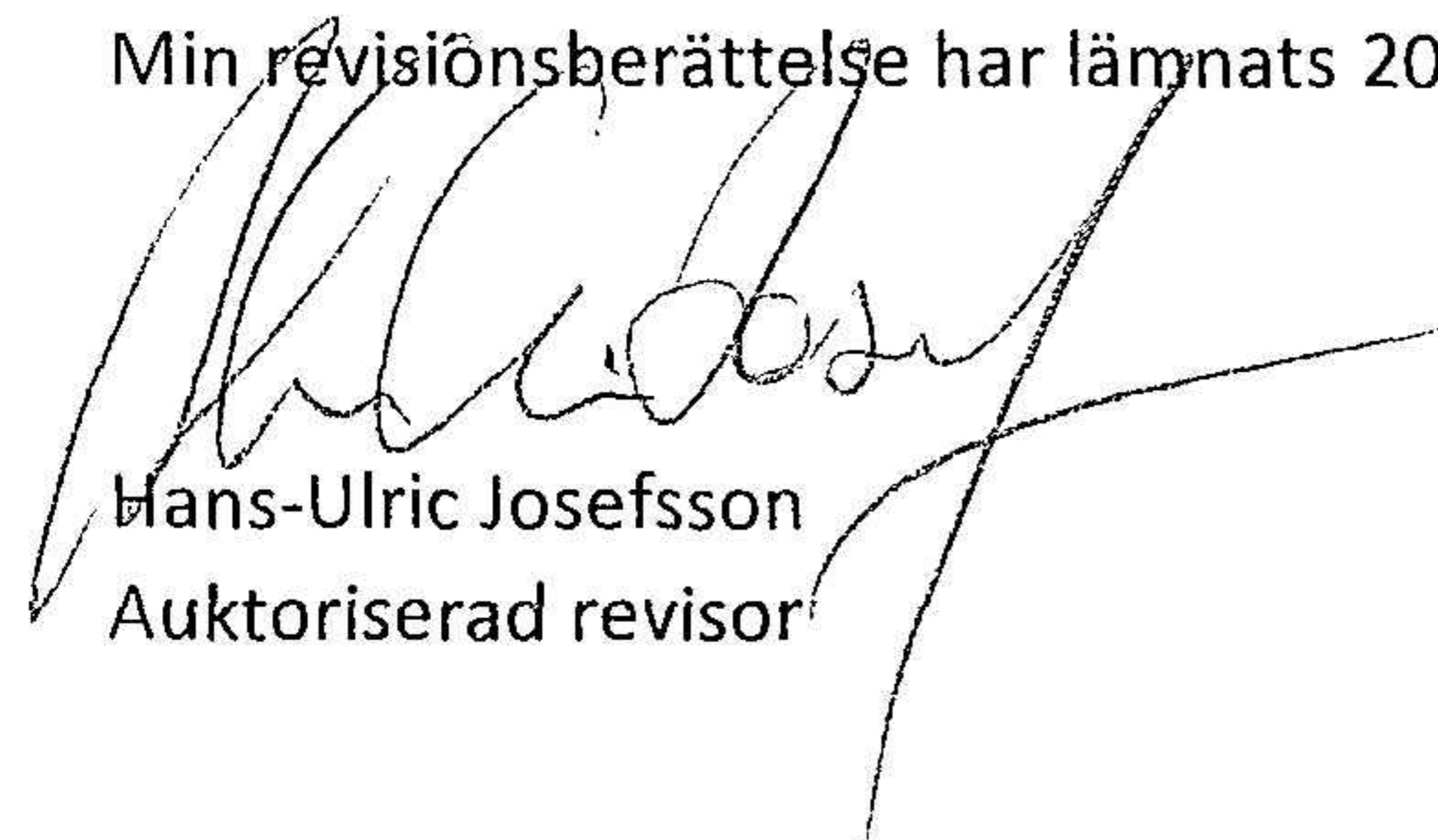


Carl Westling



Maria Liljeblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-15



Hans-Ulric Josefsson

Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i **Advokatfirman Steinmann AB**  
Org.nr. 556678-3493

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advokatfirman Steinmann AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advokatfirman Steinmann ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advokatfirman Steinmann AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

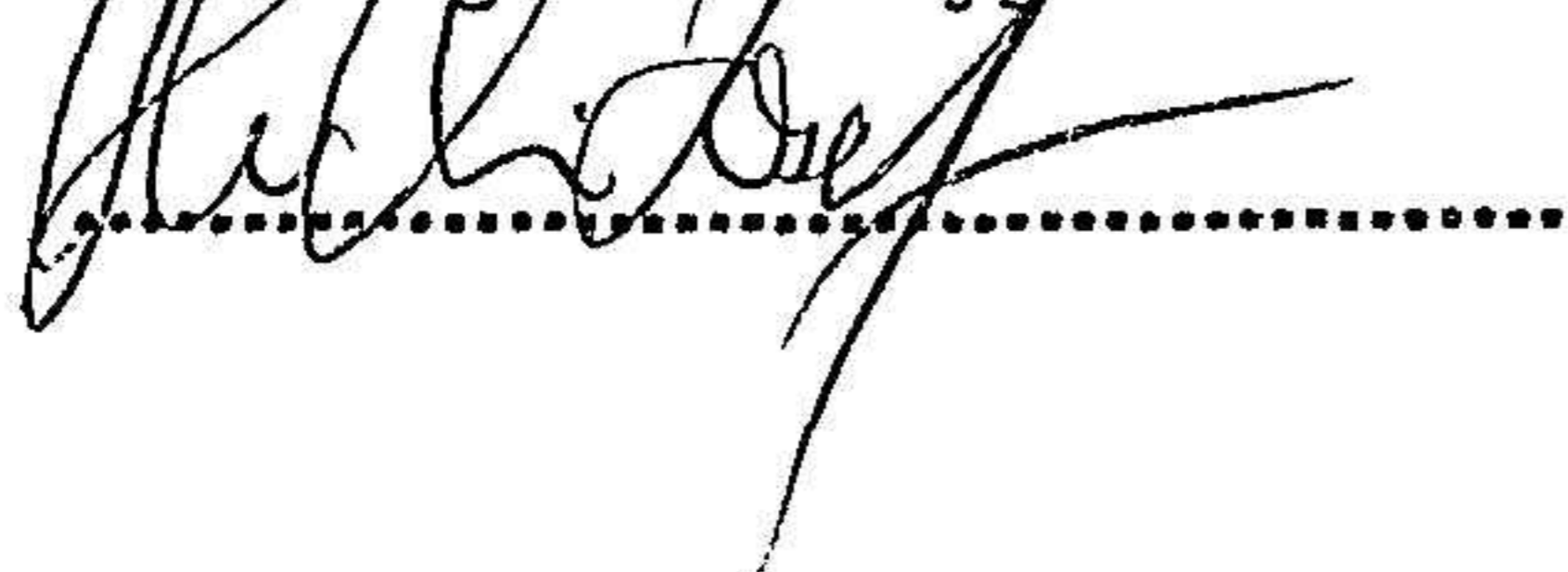
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Advokatfirman Steinmann AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advokatfirman Steinmann AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 september 2023



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor