

**Årsredovisning**  
för  
**Rörservice J. Svensson & Co AB**  
556512-3998

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Larsson, Styrelseledamot  
2025-10-21

Styrelsen för Rörservice J. Svensson & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har fram till 2018-12-31 bedrivit försäljning och installationer av VVS-produkter. Bolaget har därefter avvecklat sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i PL VVS & Fastigheter AB, 559151-3709 och även förvärvat fastigheten Stenbocken 22.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b> (10 mån)	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	20	0	117
Resultat efter finansiella poster	2 760	-15	1	-19	-31
Soliditet (%)	63	90	90	90	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 366	-15 497	<b>125 869</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 497	15 497	<b>0</b>
Årets resultat				2 759 743	<b>2 759 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 869</b>	<b>2 759 743</b>	<b>2 885 612</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 870
årets vinst	2 759 743
	<b>2 765 613</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 765 613
	<b>2 765 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-04-30  
(10 mån)

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 891

-15 510

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 366

0

**Summa rörelsekostnader**

**-40 257**

**-15 510**

**Rörelseresultat**

**-40 257**

**-15 510**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 800 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6

**Summa finansiella poster**

**2 800 000**

**13**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 759 743**

**-15 497**

**Resultat före skatt**

**2 759 743**

**-15 497**

**Årets resultat**

**2 759 743**

**-15 497**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 788 234	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	616 400	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 404 634</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	146 856	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 856</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 551 490</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	123 824
Fordringar hos koncernföretag		1 008 936	0
Övriga fordringar		7 858	3 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 016 794</b>	<b>127 370</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 349	13 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 349</b>	<b>13 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 021 143</b>	<b>140 609</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 572 633

140 609

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 870

21 367

Årets resultat

2 759 743

-15 497

**Summa fritt eget kapital**

**2 765 613**

**5 870**

**Summa eget kapital**

**2 885 613**

**125 870**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 450 200

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 450 200**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 400

0

Leverantörsskulder

825

0

Övriga skulder

147 595

739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**236 820**

**14 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 572 633**

**140 609**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-06-30
Inköp	2 808 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 808 600</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-20 366	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 366</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 788 234</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-06-30
Inköp	616 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>616 400</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Inköp	146 856	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 856</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 856</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	0
	<b>3 100 000</b>	<b>600 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Söderköping

*Peter Larsson*  
Peter Larsson

2025-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-20

*Fredrik Thorell*  
Fredrik Thorell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Rörservice J. Svensson & Co AB

Org.nr 556512-3998

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörservice J. Svensson & Co AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörservice J. Svensson & Co ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rörservice J. Svensson & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörservice J. Svensson & Co AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rörservice J. Svensson & Co AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-10-20

*Fredrik Thorell*  
Fredrik Thorell  
Auktoriserad revisor