

**Årsredovisning**  
för  
**JBEK Fastigheter AB**  
556543-5566

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Svanström, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för JBEK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar aktier och värdepapper samt fast egendom, idkar handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 246	1 240	1 081	1 054
Resultat efter finansiella poster	233	168	207	164
Soliditet (%)	27	24	21	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	848 544	133 358	<b>1 101 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			133 358	-133 358	<b>0</b>
Årets resultat				184 224	<b>184 224</b>
	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>981 902</b>	<b>184 224</b>	<b>1 286 126</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	981 902
årets vinst	184 224
	<b>1 166 126</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 166 126
	<b>1 166 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 246 247	1 240 181
Övriga rörelseintäkter	17 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 263 847</b>	<b>1 240 181</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-902 659	-931 514
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 861	-126 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 029 520</b>	<b>-1 058 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>234 327</b>	<b>181 753</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	747	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 856	-13 334
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 109</b>	<b>-13 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>233 218</b>	<b>168 419</b>

### Resultat före skatt

**233 218**                      **168 419**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-48 994	-35 061
<b>Årets resultat</b>	<b>184 224</b>	<b>133 358</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 393 967

4 520 828

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 393 967**

**4 520 828**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 393 967**

**4 520 828**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 038

1 432

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

21 263

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 038**

**22 695**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

356 412

78 137

**Summa kassa och bank**

**356 412**

**78 137**

**Summa omsättningstillgångar**

**357 450**

**100 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 751 417**

**4 621 660**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

981 902

848 544

Årets resultat

184 224

133 358

**Summa fritt eget kapital**

**1 166 126**

**981 902**

**Summa eget kapital**

**1 286 126**

**1 101 902**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 165 000

1 000 000

Skulder till koncernföretag

1 040 000

1 040 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 205 000**

**2 040 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

165 000

Leverantörsskulder

48 262

83 559

Skatteskulder

11 531

22 772

Övriga skulder

1 060 541

1 027 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 957

180 552

**Summa kortfristiga skulder**

**1 260 291**

**1 479 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 751 417**

**4 621 660**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 364 171	5 149 171
Inköp	0	215 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 364 171</b>	<b>5 364 171</b>
Ingående avskrivningar	-843 343	-716 429
Årets avskrivningar	-126 861	-126 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-970 204</b>	<b>-843 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 393 967</b>	<b>4 520 828</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 984	89 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 984</b>	<b>89 984</b>
Ingående avskrivningar	-89 984	-89 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 984</b>	<b>-89 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömsund 2025-06-16

*Markus Svanström*  
Markus Svanström