

Fidelibus Fastigheter AB

559120-2097

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Benny Robert Andrej Sand, Verkställande direktör
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget köper, utvecklar och hyr ut fastigheter.
Företaget har sitt säte i Gärdslöv i Trelleborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	68 500	56 600	52 900	34 639
Resultat efter finansiella poster	3 388	4 839	2 996	-23 011
Soliditet (%)	3	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-27 871	4 839	26 968
Balanseras i ny räkning		4 839	-4 839	0
Årets resultat			3 388	3 388
Vid årets utgång	50 000	-23 032	3 388	30 356

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-23 032
Årets resultat	3 388
Summa	-19 644
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-19 644
Summa	-19 644

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 500	56 600
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 500	56 600
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 112	-51 761
Summa rörelsekostnader		-65 112	-51 761
Rörelseresultat		3 388	4 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		3 388	4 839
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		3 388	4 839
Årets resultat		3 388	4 839

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 150 000	1 150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 000	1 150 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 150 000	1 150 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 005	2 117
Summa kassa och bank		1 005	2 117
Summa omsättningstillgångar		1 005	2 117
Summa tillgångar		1 151 005	1 152 117

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-23 032	-27 871
Årets resultat		3 388	4 839
Summa fritt eget kapital		-19 644	-23 032
Summa eget kapital		30 356	26 968
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		730 000	754 000
Övriga skulder		333 584	333 584
Summa långfristiga skulder		1 063 584	1 087 584
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		57 065	37 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		57 065	37 565
Summa eget kapital och skulder		1 151 005	1 152 117

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000
Redovisat värde	1 150 000

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 063 584

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	730 000
Summa ställda säkerheter	730 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fidelibus Fastigheter AB, 559120-2097
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Skurup

Benny Robert Andrej Sand
Benny Robert Andrej Sand
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-07-31

Victor Harald Teodor Sand
Victor Harald Teodor Sand
Ordförande
2023-07-31

Petra Annisette Marie Sand
Petra Annisette Marie Sand
Styrelseledamot
2023-07-31