

# Årsredovisning

för

**Alero Fastigheter AB**

Org.nr. 556941-4732

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alexandra Sigvardson, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för Alero Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltningsamt skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alero Vision AB, 5568 72-4495. I koncernen ingår även AleroHuset AB, Aktiebolaget Joel Fläcke och Event och Konferens Sigvardson AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	119 153	469 520	747 396
Resultat efter finansiella poster	-1 493	5 843	93 514	-1 157 195	309 116
Soliditet (%)	92,65	11,74	93,30	13,10	23,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 352	-2 681	138 671
Balanseras i ny räkning		-2 681	2 681	
Årets resultat			-1 493	-1 493
Belopp vid årets utgång	50 000	88 671	-1 493	137 178

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	88 671
Årets resultat	-1 493
<b>Summa</b>	<b>87 178</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>87 178</b>
<b>Summa</b>	<b>87 178</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 535	-9 492
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 535</b>	<b>-9 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 535</b>	<b>-9 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 042	15 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 042</b>	<b>15 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 493</b>	<b>5 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 493</b>	<b>5 843</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 524
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 493</b>	<b>-2 681</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		84 619	82 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		885	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 504</b>	<b>82 939</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		26 524	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>26 524</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 035	1 098 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 035</b>	<b>1 098 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 063</b>	<b>1 181 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>148 063</b>	<b>1 181 200</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 671	91 352
Årets resultat		-1 493	-2 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 178</b>	<b>88 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 178</b>	<b>138 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		885	217
Skulder till koncernföretag		0	1 032 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 885</b>	<b>1 042 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>148 063</b>	<b>1 181 200</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Roland Sigvardson

Alexandra Sigvardson

2025-04-28

2025-04-28

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**