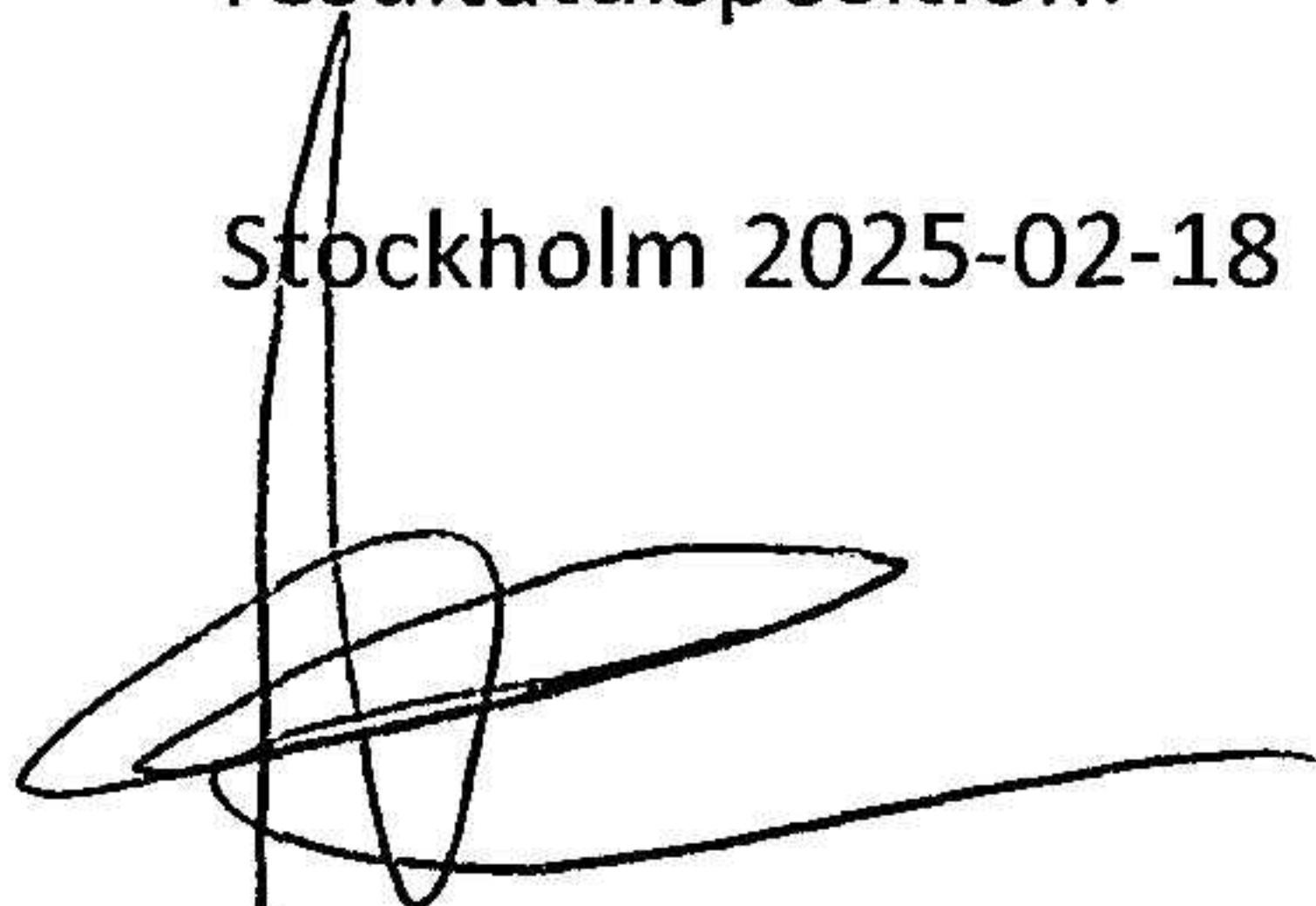


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-18

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Tobias Törnqvist
Styrelseledamot

Årsredovisning

T. Törnqvist Fastighetskonsulter AB

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Allmänt om verksamheten	3
Ekonomisk översikt	3
Disposition av bolagets vinst eller förlust	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Allmänna redovisningsprinciper	7
Värderingsprinciper m m	7
Noter	7
Not 1 Andelar i andra företag	7
Not 2 Eget kapital	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T. Törnqvist Fastighetskonsulter AB, 556986-5362 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och konsultering samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

Belopp i kr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	36 907	71 197	64 640	461 992	800 010
Resultat efter finansiella poster	-424 882	1 883 920	-1 060 517	4 934 332	3 354 972
Balansomslutning	9 973 090	10 420 967	10 846 249	10 913 279	5 350 636

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Belopp i kr

20241231

Bolagets disponibla medel består av:

Balanserat resultat

9 001 099

årets resultat

- 424 882

Totalt

8 576 217

disponeras för:

utdelning

0

balanseras i ny räkning

8 576 217

Totalt

8 576 217

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat -och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

2025031002672

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		36 907	71 197
Summa intäkter		36 907	71 197
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-299 610	-344 780
Personalkostnader		-82 730	-173 996
Avskrivningar		-62 372	-62 228
Summa kostnader		-444 712	-581 004
Rörelseresultat		-407 805	-509 807
Finansiella poster			
Nedskrivning av andelar och långfristiga fordringar		0	1 770 661
Resultat försäljning andelar i andra bolag		800	0
Utdelningar från andelar i andra företag		0	595 600
Ränteintäkter		33 968	71 686
Räntekostnader		-51 845	-44 220
Summa finansiella poster		-17 077	2 393 727
Resultat efter finansiella poster		-424 882	1 883 920
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-424 882	1 883 920

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och Mark		1 515 057	1 515 057
Inventarier, verktyg och installationer		616 462	616 462
Akkumulerade avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer		-185 572	-123 344
Pågående nyanläggningar byggnader och mark		4 682 958	4 640 742
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar och värdepapper i andra företag	1	401 973	410 713
Andra långfristiga fordringar		1 975 663	1 849 439
Summa anläggningstillgångar		9 006 541	8 909 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			50 000
Övriga fordringar		894 319	882 479
Kassa och bank		72 230	579 418
Summa omsättningstillgångar		966 549	1 511 897
SUMMA TILLGÅNGAR		9 973 090	10 420 967
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 001 099	7 117 179
Årets resultat		-424 882	1 883 920
Summa eget kapital		8 626 217	9 051 099
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1 315 110	1 345 917
Summa långfristiga skulder		1 315 110	1 345 917
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		31 763	23 951
Summa kortfristiga skulder		31 763	23 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 973 090	10 420 967

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2025031002674

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Andelar i andra företag

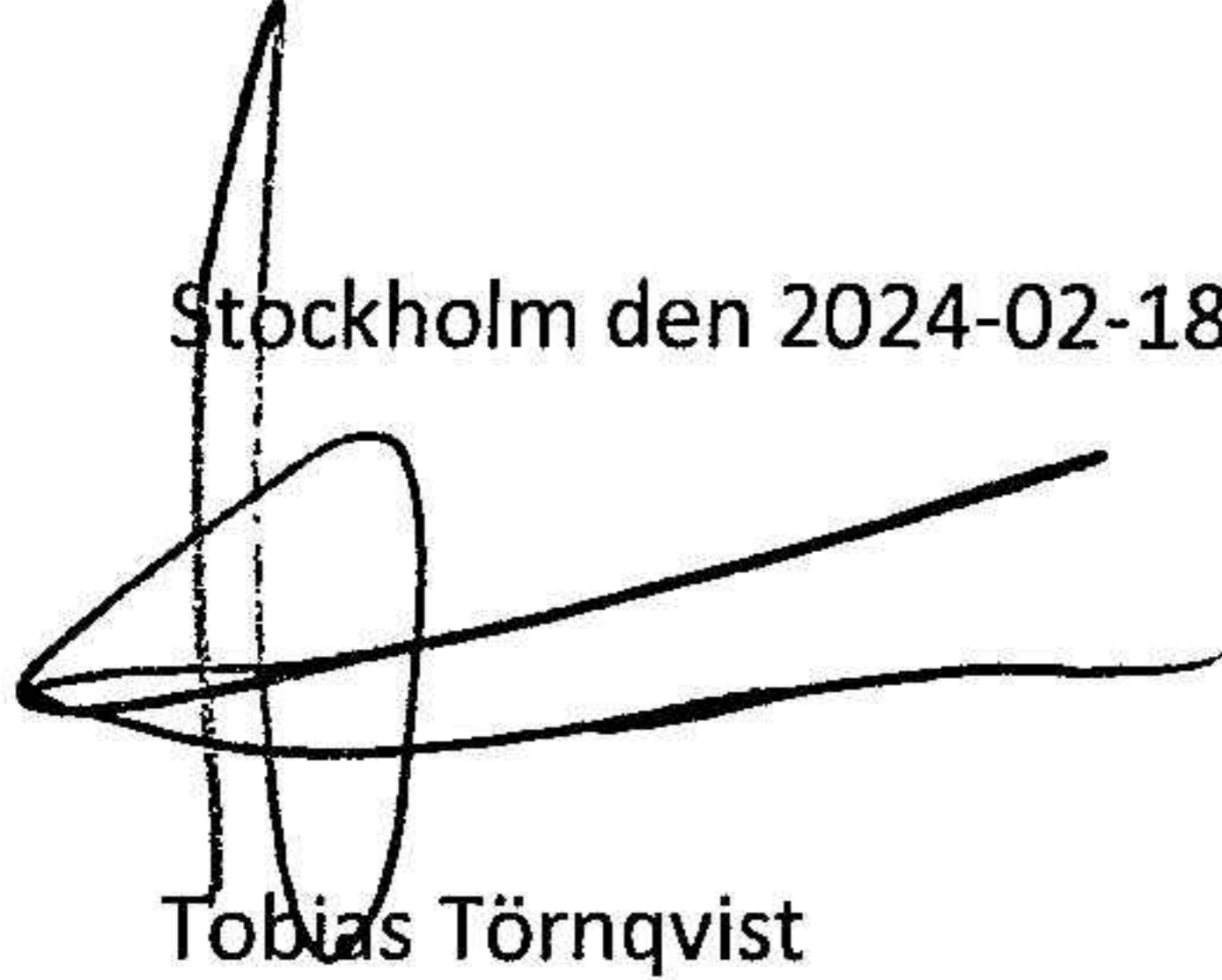
Akkumulerade anskaffningsvärden	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
-Vid årets början	410 713	252 605
-Köp/avyttrade aktieandelar/lämnade aktillskott	-8 740	158 108
Redovisat värde vid årets slut	401 973	410 713

Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 001 099
Årets resultat		-424 882
Belopp vid årets slut	50 000	8 576 217

Underskrifter

Stockholm den 2024-02-18

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by a horizontal line that extends to the right and then curves back down to meet the vertical stem of the 'T'.

Tobias Törnqvist
Styrelseledamot

2025031002676