



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Concept Modules Sweden AB, 559050-1598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Lunds kommun, registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet inom bygg, design och inredning samt entreprenadverksamhet inom bygg, vvs ovh el.

#### Forskning och utveckling

Bolaget har under året fortsatt sin satsning på utveckling av badrumsmoduler. Totala aktiveringskostnader finns under tillgångar i balansräkningen.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	-11 095	-105 573	-20 700
Resultat efter finansiella poster	-11 794	-106 017	-20 743
Avkastning på totalt kapital %	-0,5	-5	-1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-2,4	-22,5	-3,6
Avkastning på eget kapital %	-20,6	-153,5	-11,8
Balansomslutning	2 090 844	2 101 217	2 101 062
Kassalikviditet %	2,8	3,5	3,7
Soliditet %	2,7	3,3	8,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 044 369	-1 919 276	-106 017
Balanseras i ny räkning			-106 017	106 017
Årets resultat				-11 794
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 044 369</b>	<b>-2 025 293</b>	<b>-11 794</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-2 025 293
Årets resultat	-11 794
<b>Medel att disponera</b>	<b>-2 037 087</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	-2 037 087
<b>Summa</b>	<b>-2 037 087</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 279
Övriga externa kostnader		-11 095	-102 294
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-11 095</b>	<b>-105 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 095</b>	<b>-105 573</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-699	-445
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-699</b>	<b>-444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 794</b>	<b>-106 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 794</b>	<b>-106 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 794</b>	<b>-106 017</b>

ank=20250715;202507160480

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten  
och liknande arbeten

3

2 044 369

2 044 369

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

2 044 369

2 044 369

#### Summa anläggningstillgångar

2 044 369

2 044 369

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 475

46 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 335

##### Summa kortfristiga fordringar

46 475

55 864

#### Kassa och bank

Kassa och bank

0

984

##### Summa kassa och bank

0

984

#### Summa omsättningstillgångar

46 475

56 848

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 090 844

2 101 217

ank=20250715;202507160481

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fond för utvecklingsutgifter

2 044 369

2 044 369

**Summa bundet eget kapital**

**2 094 369**

**2 094 369**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 025 293

-1 919 276

Årets resultat

-11 794

-106 017

**Summa fritt eget kapital**

**-2 037 087**

**-2 025 293**

**Summa eget kapital**

**57 282**

**69 076**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

400 000

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**400 000**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

762 046

782 046

Övriga skulder

166 371

144 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

705 145

705 145

**Summa kortfristiga skulder**

**1 633 562**

**1 632 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 090 844**

**2 101 217**

ank=20250715;202507160482

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

##### *Utgifter för forskning och utveckling*

Utgifter för forskning, d.v.s. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp räknas in i anskaffningsvärdet.

#### *Avskrivning*

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	År 5-10
--	------------

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisande värden för tillgångar och skulder är främst värderingen av balanserade utgifter för utveckling. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångens värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation, alternativt ej färdigställda balanserade utvecklingsutgifter, så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

## Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 044 369	2 044 369
Utgående anskaffningsvärden	2 044 369	2 044 369
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 044 369</b>	<b>2 044 369</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolag	400 000	400 000
<b>Summa</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag


Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Concept Holding AB	559297-1492	Lunds kommun

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förväntar sig att den inlämnade patentansökan för badrumsmoduler blir godkänd under år 2025.

## Underskrifter

Kävlinge

  
Peter Anzoategui 2025-06-30  
Styrelseordförande Datum

  
Marcin Bratkowski 2025-06-30  
Styrelseledamot Datum