

**Årsredovisning**  
för  
**Kv. Odin 5 i Huddinge AB**  
559219-7262

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Erik Gösta Melin, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för Kv. Odin 5 i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-58	-57	-57
Soliditet (%)	2,9	-0,8	0,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	-184 100	-57 743	<b>-41 843</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 743	57 743	<b>0</b>
Årets resultat			201 030	<b>201 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-241 843</b>	<b>201 030</b>	<b>159 187</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-241 843
årets vinst	201 030
	<b>-40 813</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-40 813
	<b>-40 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238

-9 287

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-48 380

-48 380

**Summa rörelsekostnader**

**-48 618**

**-57 667**

**Rörelseresultat**

**-48 618**

**-57 667**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352

-166

**Summa finansiella poster**

**-352**

**-76**

**Resultat efter finansiella poster**

**-48 970**

**-57 743**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**201 030**

**-57 743**

**Årets resultat**

**201 030**

**-57 743**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 485 396

5 533 776

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 485 396**

**5 533 776**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 485 396**

**5 533 776**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**6**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 485 402**

**5 533 776**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-241 843

-184 100

Årets resultat

201 030

-57 743

**Summa fritt eget kapital**

**-40 813**

**-241 843**

**Summa eget kapital**

**159 187**

**-41 843**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 308 341

5 549 074

**Summa långfristiga skulder**

**5 308 341**

**5 549 074**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 525

18 196

Övriga skulder

8 349

8 349

**Summa kortfristiga skulder**

**17 874**

**26 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 485 402**

**5 533 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 740 419	5 740 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 740 419</b>	<b>5 740 419</b>
Ingående avskrivningar	-206 643	-158 263
Årets avskrivningar		-48 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 643</b>	<b>-206 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 533 776</b>	<b>5 533 776</b>

Huddinge 2025-06-16

*Inger Elisabet Melin*  
Inger Elisabet Melin

*Stig Erik Gösta Melin*  
Stig Erik Gösta Melin