

# ÅRSREDOVISNING

för

## Optimeringsföretagen i Sverige AB

Org.nr. 556979-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Optimeringsföretagen i Sverige AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-10-30, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2024-10-30

Kristian Nylander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Optimeringsföretagen i Sverige AB

Org.nr. 556979-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7
	↵

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hortos Viridi AB, org. nr. 556855-5824

Företaget har sitt säte i LANDSKRONA.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	525	490	488	320
Resultat efter finansiella poster	206	165	286	-34
Soliditet (%)	6,40	6,4	5,8	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	184 499	33 593	268 092
Balanseras i ny räkning		33 593	-33 593	0
Årets resultat			4 775	4 775
Belopp vid årets utgång	50 000	218 092	4 775	272 867

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	218 092
Årets resultat	4 775
	<u>222 867</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>222 867</u>
	222 867

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Optimeringsföretagen i Sverige AB

Org.nr. 556979-0412

## RESULTATRÄKNING

2024112903788

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		524 683	489 551
Övriga rörelseintäkter		2 998	13 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>527 681</u>	<u>503 216</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 463	-213 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 074	-38 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-160 537</u>	<u>-252 403</u>
<b>Rörelseresultat</b>		367 144	250 813
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-44	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 971	-85 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-161 015</u>	<u>-85 535</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		206 129	165 278
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-80 000
Övriga bokslutsdispositioner		-190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-190 000</u>	<u>-80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		16 129	85 278
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 354	-51 685
<b>Årets resultat</b>		<u>4 775</u>	<u>33 593</u>

# Optimeringsföretagen i Sverige AB

Org.nr. 556979-0412

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-04-30

2023-04-30

2024112903789

2

4 217 534

4 291 608

3

0

0

4 217 534

4 291 608

4 217 534

4 291 608

0

40 000

212 432

208 138

212 432

248 138

1 525 538

1 400 981

1 525 538

1 400 981

1 737 970

1 649 119

5 955 504

5 940 727

# Optimeringsföretagen i Sverige AB

Org.nr. 556979-0412

## BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

218 092

184 499

Årets resultat

4 775

33 593

Summa fritt eget kapital

222 867

218 092

Summa eget kapital

272 867

268 092

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

80 000

Övriga obeskattade reserver

60 000

60 000

Summa obeskattade reserver

140 000

140 000

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 999 200

2 108 400

Skulder till koncernföretag

3 178 119

3 115 294

Summa långfristiga skulder

5 177 319

5 223 694

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 800

100 800

Leverantörsskulder

3 034

642

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Skatteskulder

13 533

97 929

Övriga skulder

35 951

37 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 000

72 110

Summa kortfristiga skulder

365 318

308 941

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 955 504**

**5 940 727**

202412903790

4

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

37

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

4 621 898

4 621 898

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

4 621 898

4 621 898

Ingående avskrivningar

-330 290

-291 503

Årets avskrivningar

74 704

-38 787

Redovisat värde

4 217 534

4 291 608

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

84 103

84 103

Utgående anskaffningsvärden

84 103

84 103

Redovisat värde

0

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Förfaller senare än 5 år

1 596 000

1 705 200

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

2 520 000

2 520 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

LANDSKRONA

2024-10-30

Kristian Nylander

2024112903792

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-10-30.

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Optimeringsföretagen i Sverige AB  
Org.nr. 556979-0412

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimeringsföretagen i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimeringsföretagen i Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimeringsföretagen i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimeringsföretagen i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimeringsföretagen i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/10 - 2024

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor