

Årsredovisning
för
Guldstadens Fastigheter AB
559384-1611

Räkenskapsåret
2022-06-08 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Levin, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Guldstadens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-08 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med nya och begagnade fordon, äga och förvalta värdepapper och fastigheter, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Påskliljan 9 i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(11 mån)
Nettoomsättning	559
Resultat efter finansiella poster	72
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		56 659	56 659
Belopp vid årets utgång	50 000	56 659	106 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	56 659
disponeras så att i ny räkning överföres	56 659
	56 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-08
-2023-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 558 518

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 558 518

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -332 650

Personalkostnader 2 -2 792

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -98 477

Summa rörelsekostnader -433 919

Rörelseresultat 124 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 92

Räntekostnader och liknande resultatposter -52 760

Summa finansiella poster -52 668

Resultat efter finansiella poster 71 931

Resultat före skatt 71 931

Skatter

Skatt på årets resultat -15 272

Årets resultat 56 659

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 325 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 346
Summa materiella anläggningstillgångar		4 494 378

Summa anläggningstillgångar 4 494 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 380
Summa kortfristiga fordringar		2 380

Kassa och bank

Kassa och bank		237 672
Summa kassa och bank		237 672
Summa omsättningstillgångar		240 052

SUMMA TILLGÅNGAR 4 734 430

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

56 659

Summa fritt eget kapital

56 659

Summa eget kapital

106 659

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 153 944

Summa långfristiga skulder

4 153 944

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

109 135

Leverantörsskulder

13 057

Övriga skulder

254 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 604

Summa kortfristiga skulder

473 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 734 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

2022-06-08
-2023-04-30

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 4 386 542

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 386 542

Årets avskrivningar -61 510

Utgående ackumulerade avskrivningar -61 510

Utgående redovisat värde 4 325 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Inköp 206 313

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 206 313

Årets avskrivningar -36 967

Utgående ackumulerade avskrivningar -36 967

Utgående redovisat värde 169 346

Not 5 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 717 404

3 717 404

Not 6 Ställda säkerheter

2023-04-30

Fastighetsinteckning

4 300 000

4 300 000

Skellefteå 2023-07-06

Marcus Levin
Marcus Levin