

**Årsredovisning**  
för  
**Årjängsrondellens Fastigheter AB**  
556537-4625

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Andersson, Styrelseledamot  
2023-11-21

Styrelsen för Årjämsrondellens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostadslägenhet i egen fastighet, centralt i Årjäms. Företaget har sitt säte i ÅRJÄMS.

Flerårsöversikt (kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	310	539	604	590	630
Resultat efter finansiella poster	-409	38	248	344	318
Soliditet (%)	80	87	68	99	97
Avkastning på eget kap. (%)	-7	1	4	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 616 278	165 503	5 901 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			165 503	-165 503	0
Årets resultat				-334 067	-334 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 781 781</b>	<b>-334 067</b>	<b>5 567 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 447 715
disponeras så att i ny räkning överföres	5 447 715
	<b>5 447 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01</b>	<b>2021-10-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-09-30</b>	<b>-2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		310 056	538 709
Övriga rörelseintäkter		5 246	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>315 302</b>	<b>538 709</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-645 120	-422 570
Personalkostnader		-500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 192	-95 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-740 812</b>	<b>-517 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425 510</b>	<b>20 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 447	16 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 443</b>	<b>16 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-409 067</b>	<b>37 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-334 067</b>	<b>212 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-47 153
<b>Årets resultat</b>		<b>-334 067</b>	<b>165 503</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 617 476	3 712 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 206 293	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 823 769</b>	<b>3 712 668</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 323 769</b>	<b>4 212 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		222 902	259 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 652</b>	<b>259 870</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 370 124	2 391 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 370 124</b>	<b>2 391 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 611 776</b>	<b>2 651 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 935 545</b>	<b>6 863 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 447 715	5 616 279
Årets resultat		0	165 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 447 715</b>	<b>5 781 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 567 715</b>	<b>5 901 782</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		15 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		187 075	10 921
Skatteskulder		53 568	54 665
Övriga skulder		815 152	796 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 035	24 847
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 352 830</b>	<b>886 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 935 545</b>	<b>6 863 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 116 835	5 116 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 116 835</b>	<b>5 116 835</b>
Ingående avskrivningar	-1 438 157	-1 342 965
Årets avskrivningar	-95 192	-95 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 533 349</b>	<b>-1 438 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 583 486</b>	<b>3 678 678</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Inköp	1 206 293	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 206 293</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 206 293</b>	

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Marknadsvärde 697 501 kr

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
The Barber shop, deposition	15 000	
	<b>15 000</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årjäng 2023-11-21

*Gert Andersson*  
Gert Andersson  
Ordförande