

Årsredovisning

Klok Fastighet i Uppsala AB

556951-5504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mona-Lisa Illiminsky , Verkställande direktör
2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	209	203	196	196
Resultat efter finansiella poster	-29	16	-13	-3
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 986	8 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		8 229	-8 229
- Årets resultat			-1 719
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 214	-1 719

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 214
Årets resultat	-1 719
<i>Summa</i>	8 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 495
<i>Summa</i>	8 495

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	209 333	203 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 333	203 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 593	-77 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 333	-73 333
Summa rörelsekostnader	-161 926	-150 862
Rörelseresultat	47 407	52 138
Finansiella poster		
Ränteintäkter	11	0
Räntekostnader	-76 059	-35 947
Summa finansiella poster	-76 048	-35 947
Resultat efter finansiella poster	-28 641	16 191
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	22 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	4 922	-4 922
Summa bokslutsdispositioner	26 922	-4 922
Resultat före skatt	-1 719	11 269
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 040
Årets resultat	-1 719	8 229

BALANSRÄKNING

1

	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 993 413	3 066 746
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 993 413	3 066 746
Summa anläggningstillgångar	2 993 413	3 066 746
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	7 749	14
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	7 749	14
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 887	12 094
<i>Summa kassa och bank</i>	14 887	12 094
Summa omsättningstillgångar	22 636	12 108
SUMMA TILLGÅNGAR	3 016 049	3 078 854

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10 214	1 986	
Årets resultat	-1 719	8 229	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 495</i>	<i>10 215</i>	
Summa eget kapital	58 495	60 215	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	4 922	
Summa obeskattade reserver	0	4 922	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3	2 410 000	2 470 000
Skulder till koncernföretag		443 710	444 750
Summa långfristiga skulder		2 853 710	2 914 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 327	5 230
Skatteskulder		3 040	3 040
Övriga skulder		5 810	3 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 667	27 000
Summa kortfristiga skulder		103 844	98 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 016 049	3 078 854	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 170 000	2 230 000
--	-----------	-----------

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 470 000 kr (2 530 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 410 000	2 470 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
------------------------------------	--------	--------

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klok Ekonomi i Uppsala AB, org nr 556793-7049, med säte i Uppsala. Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Mona-Lisa Illiminsky
Mona-Lisa Illiminsky
Verkställande direktör
2023-05-11

Jeanette Lagg
Jeanette Lagg
2023-05-11

Michael Illiminsky
Michael Illiminsky
2023-05-12