

Årsredovisning för
B Amlöv Fastighets AB

556618-3405

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Amlöv
Styrelseledamot

Göteborg

Årsredovisning för
B Amlöv Fastighets AB

556618-3405

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B Amlöv Fastighets AB, 556618-3405, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i B.R.A. Bostäder i Göteborg AB (556618-3660) och B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB.

Bolaget är även komplementär i Amlöv Byggnadsbolag Kommanditbolag (957200-8853).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 347	1 573	-31 586	549
Soliditet %	81,7	64,6	74,7	95,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	88 303 570	-2 252 651
Balanseras i ny räkning			-2 252 651	2 252 651
Årets resultat				7 814 895
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	86 050 919	7 814 895

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 050 918
Årets resultat	7 814 895
Summa	93 865 813
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 865 813
Summa	93 865 813

2024100403175

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-59 332
Övriga externa kostnader		-463 439	-514 714
Summa rörelsekostnader		-463 439	-574 046
Rörelseresultat		-463 439	-574 046
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	27 499
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 745	-4 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 554 625	2 424 910
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		18 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-775 380	-300 615
Summa finansiella poster		5 810 434	2 147 384
Resultat efter finansiella poster		5 346 995	1 573 338
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	0
Lämnade koncernbidrag		-132 100	-11 799 825
Förändring av periodiseringsfonder		0	7 973 836
Summa bokslutsdispositioner		2 467 900	-3 825 989
Resultat före skatt		7 814 895	-2 252 651
Årets resultat		7 814 895	-2 252 651

2024100403176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 080 900	7 080 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	411 231	593 026
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 492 131	7 673 926
Summa anläggningstillgångar		7 492 131	7 673 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6,7	104 349 168	89 710 652
Övriga fordringar		1 548 064	3 624 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 784	7 555
Summa kortfristiga fordringar		105 901 016	93 343 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 703 124	7 772 302
Summa kassa och bank		1 703 124	7 772 302
Summa omsättningstillgångar		107 604 140	101 115 493
SUMMA TILLGÅNGAR		115 096 271	108 789 419

2024100403177

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 050 918	88 303 570
Årets resultat		7 814 895	-2 252 651
Summa fritt eget kapital		93 865 813	86 050 919
Summa eget kapital		93 985 813	86 170 919
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 200 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		9 200 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 330	50 284
Skulder till koncernföretag	8	11 811 226	10 661 637
Övriga skulder		12 902	5 856 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	49 687
Summa kortfristiga skulder		11 910 458	16 618 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 096 271	108 789 419

2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 080 900	39 136 334
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-32 055 434
Utgående anskaffningsvärden	7 080 900	7 080 900
Ingående nedskrivningar		-32 005 434
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar		32 005 434
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 080 900	7 080 900

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	556618-3660	Göteborg	1 000	2 789 703	2 164 197	100	100	100 000
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	559369-1214	Göteborg	250	27 414	2 414	100	100	25 000
Amlövs Byggnadsbolag Kommanditbolag	957200-8853	Göteborg		19 276 176	2 801 668			6 955 900

Kommentar

Andelarna i Amlövs Byggnadsbolag Kommanditbolag utgör komplementärandelar.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	593 026	810 113
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-181 075	-197 942
Utgående anskaffningsvärden	411 951	612 171
Ingående nedskrivningar	-19 145	-19 145
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	18 425	
Utgående nedskrivningar	-720	-19 145
Redovisat värde	411 231	593 026

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	89 710 652	114 060 681
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	14 638 516	
Reglerade fordringar		-24 350 029
Utgående anskaffningsvärden	104 349 168	89 710 652
Redovisat värde	104 349 168	89 710 652

Not 7 Fördelning fordringar hos koncernföretag

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	32 137 780	28 141 946
Amlövs Byggnadsbolag KB	12 561 499	1 331 850
B.R.A Synhållsgatan AB	59 649 889	60 236 856
Redovisat värde	104 349 168	89 710 652

Not 8 Fördelning skulder till koncernföretag

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	2 732 768	2 265 600
B.R.A Stabbetorget AB	9 078 458	8 396 037
Redovisat värde	11 811 226	10 661 637

Not 9 Eventualförpliktelser


	2024-04-30	2023-04-30
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	66 687 368	70 796 462

2

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter



Bengt Amlöv
Styrelseledamot

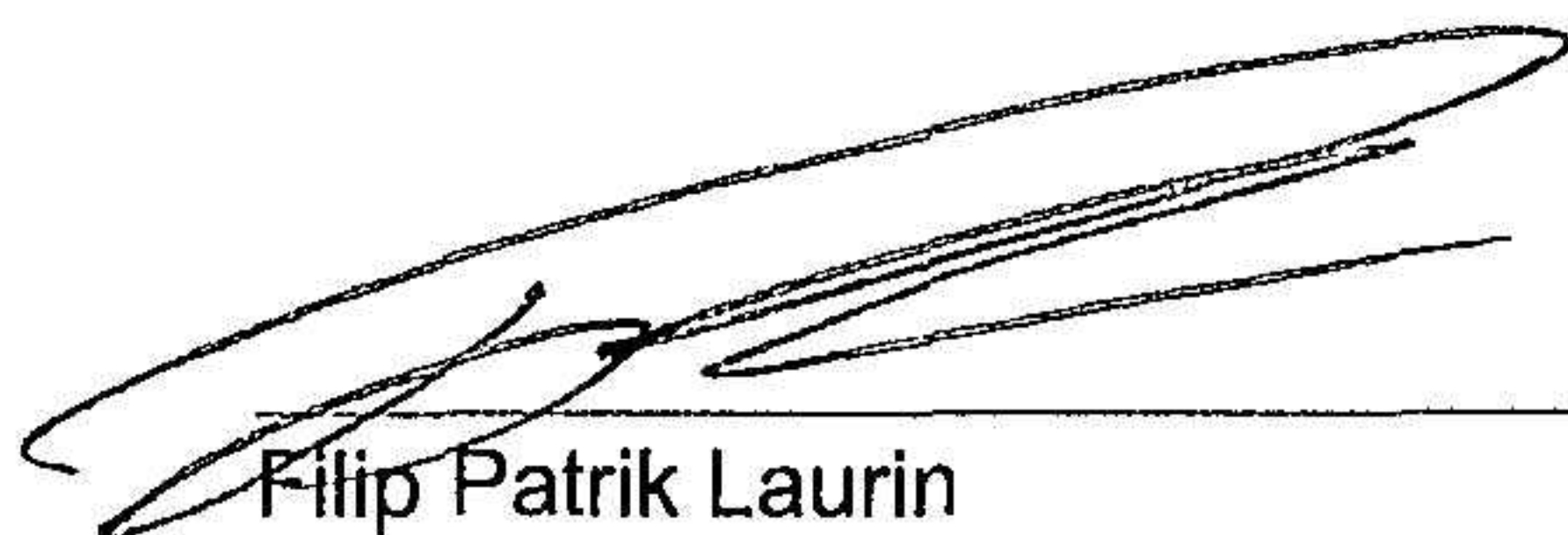
26/9 - 24

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

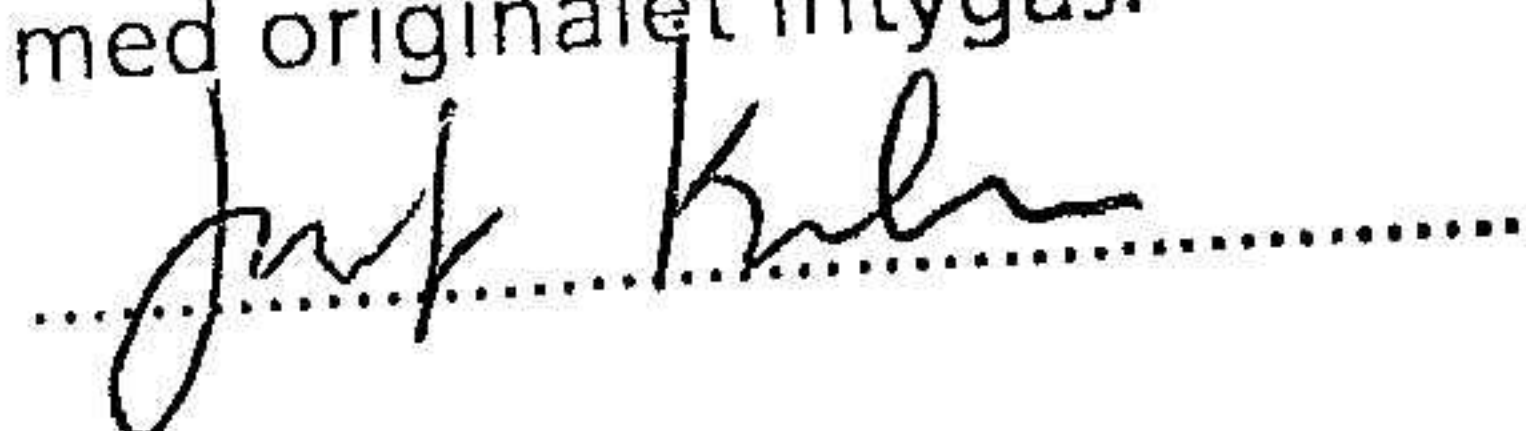
BDO Göteborg AB

26/9 - 24



Filip Patrik Laurin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B. Amlöv Fastighets AB
Org.nr. 556618-3405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Amlöv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 september 2024

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

