

Årsredovisning

för

invexos Properties AB

556572-7723

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wallenius, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för invexos Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	270	240	0	0
Resultat efter finansiella poster	142	326	59	-442
Soliditet (%)	57,8	67,4	83,6	67,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	12 000	16 051 536	258 700	16 822 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			258 700	-258 700	0
Årets resultat				-5 007 945	-5 007 945
Belopp vid årets utgång	500 000	12 000	16 310 236	-5 007 945	11 814 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 310 236
årets förlust	-5 007 945
	11 302 291
disponeras så att i ny räkning överföres	11 302 291
	11 302 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	269 995	240 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 995	240 116

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-544 858	-304 470
Summa rörelsekostnader	-544 858	-304 470
Rörelseresultat	-274 863	-64 354

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497 255	450 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 337	-60 239
Summa finansiella poster	416 918	390 154
Resultat efter finansiella poster	142 055	325 800

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5 150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-5 150 000	0
Resultat före skatt	-5 007 945	325 800

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-67 100
Årets resultat	-5 007 945	258 700

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	20 006 817	24 222 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 156 817	24 372 370
Summa anläggningstillgångar		20 156 817	24 372 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 928	0
Summa kortfristiga fordringar		82 928	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 448	572 181
Summa kassa och bank		189 448	572 181
Summa omsättningstillgångar		272 376	572 181
SUMMA TILLGÅNGAR		20 429 193	24 944 551

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		512 000	512 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 310 236	16 051 536
Årets resultat		-5 007 945	258 700
Summa fritt eget kapital		11 302 291	16 310 236
Summa eget kapital		11 814 291	16 822 236
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 501 363	7 971 647
Summa långfristiga skulder		8 501 363	7 971 647
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		703	1 275
Skatteskulder		45 336	81 322
Övriga skulder		0	571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 500	67 500
Summa kortfristiga skulder		113 539	150 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 429 193	24 944 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
iProperty Skyttbrink 8 AB	100%	100%	500	50 000
iProperty Skyttbrink 14 AB	100%	100%	500	50 000
iProperty Skyttbrink 16 AB	100%	100%	500	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte
iProperty Skyttbrink 8 AB	559217-7785	Botkyrka
iProperty Skyttbrink 14 AB	559206-5980	Botkyrka
iProperty Skyttbrink 16 AB	559217-1879	Botkyrka

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 222 370	19 084 431
Tillkommande fordringar	484 447	5 137 939
Avgående fordringar	-4 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 006 817	24 222 370
Utgående redovisat värde	20 006 817	24 222 370

Uttran 2025-04-29

Christoffer Wallenius
Christoffer Wallenius

Göran Wallenius
Göran Wallenius
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i invexos Properties AB
Org.nr 556572-7723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för invexos Properties AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av invexos Properties ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till invexos Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invexos Properties AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Invexos Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-04-29

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

invexos Properties AB, Org.nr 556572-7723