

Årsredovisning för  
**DEBURO Fastigheter Norrköping AB**

559151-0077

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gabriel Afram  
Styrelseledamot

2026-04-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEBURO Fastigheter Norrköping AB, 559151-0077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Bolaget är helägt dotterbolag till GRÖJT Fastighet AB, 556780-4108, med säte i Stockholm. Inga transaktioner har förekommit mellan bolagen.

Bolagets hyresintäkter ökade jämfört med föregående år. Ny hyresgäst har flyttat in under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	809 553	360 685	827 882	791 843
Resultat efter finansiella poster	264 951	-230 643	240 831	273 965
Soliditet %	12,8	11,5	11,9	8,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	695 580	-5 643
Balanseras i ny räkning		-5 643	5 643
Årets resultat			52 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>689 937</b>	<b>52 462</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	689 937
Årets resultat	52 462
<b>Summa</b>	<b>742 399</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	742 399
<b>Summa</b>	<b>742 399</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		809 553	360 685
Övriga rörelseintäkter		69 686	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>879 239</b>	<b>360 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 694	-226 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 532	-183 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-485 226</b>	<b>-410 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 013</b>	<b>-49 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		715	594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 777	-181 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 062</b>	<b>-180 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>264 951</b>	<b>-230 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	165 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 951</b>	<b>-5 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 489	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52 462</b>	<b>-5 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 749 365	5 932 897
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 365</b>	<b>5 932 897</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 365</b>	<b>5 932 897</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		116 046	0
Fordringar hos koncernföretag		0	165 000
Övriga fordringar		104 490	110 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 477	18 719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>240 013</b>	<b>294 312</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		181 206	217 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 206</b>	<b>217 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 219</b>	<b>511 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 170 584</b>	<b>6 444 241</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		689 937	695 580
Årets resultat		52 462	-5 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 399</b>	<b>689 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>792 399</b>	<b>739 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 782 500	2 896 500
Skulder till koncernföretag		2 366 707	2 691 319
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 149 207</b>	<b>5 587 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 981	51 481
Skulder till koncernföretag		35 000	0
Skatteskulder		37 240	37 240
Övriga skulder		31 538	1 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 219	26 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 978</b>	<b>116 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 170 584</b>	<b>6 444 241</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 827 507	7 827 507
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 827 507</b>	<b>7 827 507</b>
Ingående avskrivningar	-1 894 610	-1 711 078
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-183 532	-183 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 078 142</b>	<b>-1 894 610</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 749 365</b>	<b>5 932 897</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-03

Stockholm

Gabriel Afram 2026-04-03  
Gabriel Afram Datum  
Styrelseordförande

Özcan Genc 2026-04-03  
Özcan Genc Datum  
Styrelseledamot

Tomas Genc 2026-04-03  
Tomas Genc Datum  
Styrelseledamot