

Årsredovisning
för
CARIFO Fastigheter AB
556886-4218

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Fogelgren, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för CARIFO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Tor 10 i Vänersborg. Hyresgäster är bl a Fogelgrens Byggservice AB och Vänersborgs Fordonsservice.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	592	579	576	556
Resultat efter finansiella poster	95	15	149	199
Soliditet (%)	11,1	14,8	18,6	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	433 430	11 487	494 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		11 487	-11 487	0
Årets resultat			55 663	55 663
Belopp vid årets utgång	50 000	194 917	55 663	300 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 917
årets vinst	55 663
	250 580
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	50 580
	250 580

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

592 276

579 474

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

592 276

579 474

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 683

-238 614

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 965

-151 760

Summa rörelsekostnader

-344 648

-390 374

Rörelseresultat

247 628

189 100

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 079

7 589

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 399

-181 523

Summa finansiella poster

-152 320

-173 934

Resultat efter finansiella poster

95 308

15 166

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-24 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-24 000

0

Resultat före skatt

71 308

15 166

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 645

-3 679

Årets resultat

55 663

11 487

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 161 740	3 331 705
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 161 740	3 331 705
Summa anläggningstillgångar		3 161 740	3 331 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	22 750
Övriga fordringar		17 334	75 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 462	17 752
Summa kortfristiga fordringar		35 796	116 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		488 356	502 916
Summa kassa och bank		488 356	502 916
Summa omsättningstillgångar		524 152	619 318
SUMMA TILLGÅNGAR		3 685 892	3 951 023

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 917	433 430
Årets resultat		55 663	11 487
Summa fritt eget kapital		250 580	444 917
Summa eget kapital		300 580	494 917
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		136 000	112 000
Summa obeskattade reserver		136 000	112 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 108 370	3 215 170
Övriga skulder		2	0
Summa långfristiga skulder		3 108 372	3 215 170
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 800	106 800
Förskott från kunder		5 469	0
Leverantörsskulder		4 352	17 752
Skulder till koncernföretag		5 681	3 900
Övriga skulder		18 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398	484
Summa kortfristiga skulder		140 940	128 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 685 892	3 951 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %/år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 724 723	3 804 392
Inköp		920 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 724 723	4 724 723
Ingående avskrivningar	-1 393 018	-1 241 258
Årets avskrivningar	-169 965	-151 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 562 983	-1 393 018
Utgående redovisat värde	3 161 740	3 331 705

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 644	137 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 644	137 644
Ingående avskrivningar	-137 644	-137 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 644	-137 644
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 681 170	2 787 970
	2 681 170	2 787 970

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.215.170 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 108 370	3 215 170
	3 108 370	3 215 170
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 800	106 800
	106 800	106 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är CARIFO AB med organisationsnummer 559134-8924 med säte i Vänersborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Vänersborg

Rikard Fogelgren
Rikard Fogelgren
Verkställande direktör
2026-04-24