

Årsredovisning

för

Vellingegården Utvecklings AB

559046-2973

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Vellingegården Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-6	-2
Soliditet (%)	2	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 777	-3 311	132 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 311	3 311	0
Årets resultat			-4 410	-4 410
Belopp vid årets utgång	50 000	82 466	-4 410	128 056

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 465
årets förlust	-4 410
	78 055
disponeras så att i ny räkning överföres	78 055
	78 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 976

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 976

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 441

-3 311

Summa rörelsekostnader

-6 441

-3 311

Rörelseresultat

-4 465

-3 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55

0

Summa finansiella poster

55

0

Resultat efter finansiella poster

-4 410

-3 311

Resultat före skatt

-4 410

-3 311

Årets resultat

-4 410

-3 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 037 654	7 768 749
Summa materiella anläggningstillgångar		8 037 654	7 768 749
Summa anläggningstillgångar		8 037 654	7 768 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 030	0
Summa kortfristiga fordringar		2 030	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117	117
Summa kassa och bank		117	117
Summa omsättningstillgångar		2 147	117
SUMMA TILLGÅNGAR		8 039 801	7 768 865

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 465	85 777
Årets resultat		-4 410	-3 311
Summa fritt eget kapital		78 055	82 465
Summa eget kapital		128 055	132 465
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 042 222	1 063 220
Skulder till koncernföretag		1 569 524	1 273 180
Övriga skulder		4 300 000	4 300 000
Summa kortfristiga skulder		6 911 746	6 636 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 039 801	7 768 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	600 000
	0	600 000

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hantverkshuset i Höllviken AB	556914-0014	Vellinge

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 768 749	7 637 364
Inköp	268 905	131 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 654	7 768 749
Utgående redovisat värde	8 037 654	7 768 749

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Höllviken 2025-06-10

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski
Ordförande

Stefan Apostolovski
Stefan Apostolovski