

**Årsredovisning**  
för  
**LaholmHus invest AB**  
559035-7603

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bojan Lengajic, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för LaholmHus invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 159	2 103	1 868	1 579
Resultat efter finansiella poster	-106	224	679	444
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	69 963	58 697	<b>228 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 697	-58 697	<b>0</b>
Årets resultat			-105 521	<b>-105 521</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>128 660</b>	<b>-105 521</b>	<b>123 139</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 660
årets förlust	-105 521
	<b>23 139</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 139
	<b>23 139</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 158 941	2 102 671
Övriga rörelseintäkter		30 925	212 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 189 866</b>	<b>2 315 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 200	-1 019 727
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 115	-466 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-919 315</b>	<b>-1 486 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 270 551</b>	<b>829 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 545	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 377 617	-605 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 376 072</b>	<b>-604 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-105 521</b>	<b>224 118</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-105 521</b>	<b>74 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 421
<b>Årets resultat</b>		<b>-105 521</b>	<b>58 697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 945 604	22 347 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	252 791	312 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	14 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 198 395</b>	<b>22 673 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 198 395</b>	<b>22 673 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 492	41 995
Fordringar hos koncernföretag		1 353 850	4 298 850
Övriga fordringar		174 321	503 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 080	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 689 743</b>	<b>4 844 621</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 703	363 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 703</b>	<b>363 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 702 446</b>	<b>5 207 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 900 841</b>	<b>27 881 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 660	69 963
Årets resultat		-105 521	58 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 139</b>	<b>128 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 139</b>	<b>228 660</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	24 811 675	24 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 811 675</b>	<b>24 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	531 900	480 000
Leverantörsskulder		195 256	50 391
Skulder till koncernföretag		2 025 000	2 325 000
Skatteskulder		0	1 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 871	195 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 966 027</b>	<b>3 052 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 900 841</b>	<b>27 881 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 927 000	23 002 000
	<b>25 927 000</b>	<b>23 002 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 940 275	23 940 275
Inköp	4 069 824	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 010 099</b>	<b>23 940 275</b>
Ingående avskrivningar	-1 593 236	-1 186 338
Årets avskrivningar	-471 259	-406 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 064 495</b>	<b>-1 593 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 945 604</b>	<b>22 347 039</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	598 575	598 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>598 575</b>	<b>598 575</b>
Ingående avskrivningar	-285 928	-226 072
Årets avskrivningar	-59 856	-59 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 784</b>	<b>-285 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 791</b>	<b>312 647</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Försäljningar/utrangeringar	-14 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	22 684 075	22 680 000
	<b>22 684 075</b>	<b>22 680 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

.Företagets banklån om 25 343 575 000 kronor (25 080 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 811 675	24 600 000
	<b>24 811 675</b>	<b>24 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	531 900	480 000
	<b>531 900</b>	<b>480 000</b>

LaholmHus invest AB  
Org.nr 559035-7603

7 (7)

Laholm 2024-06-25

*Bojan Lengajic*  
Bojan Lengajic