

Årsredovisning för  
**Fastighetsutveckling i Skälderviken AB**

556607-1444

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dennis Roswall  
Styrelseledamot

2024-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Skälderviken AB, 556607-1444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver byggnads- och anläggningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till ProFutura AB, 556683-4981.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 321 525	1 281 363	1 335 827
Resultat efter finansiella poster	124 065	-95 334	237 900
Soliditet %	67	42,3	47,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	140 549	3 645
Balanseras i ny räkning		3 645	-3 645
Årets resultat			3 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>144 194</b>	<b>3 334</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 194
Årets resultat	3 334
<b>Summa</b>	<b>147 528</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	147 528
<b>Summa</b>	<b>147 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 321 525	1 281 363
Övriga rörelseintäkter		1 489	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 323 014</b>	<b>1 281 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-281 029	-302 657
Övriga externa kostnader		-165 644	-220 401
Personalkostnader	2	-752 786	-853 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 199 459</b>	<b>-1 376 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 555</b>	<b>-95 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>510</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 065</b>	<b>-95 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 065</b>	<b>4 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-731	-1 021
<b>Årets resultat</b>		<b>3 334</b>	<b>3 645</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		207 000	237 144
Fordringar hos koncernföretag		0	40 000
Övriga fordringar		65 357	26 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 428	7 284
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 785</b>	<b>310 946</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 659	266 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 659</b>	<b>266 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 444</b>	<b>577 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>369 444</b>	<b>577 868</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 194	140 549
Årets resultat		3 334	3 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 528</b>	<b>144 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 528</b>	<b>244 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 055	68 332
Skulder till koncernföretag		46 540	0
Övriga skulder		62 321	150 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	114 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 916</b>	<b>333 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>369 444</b>	<b>577 868</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
ProFutura AB	556683-4981	Åstorp

#### Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är ProFutura AB. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

## Underskrifter

Ängelholm

<u>Dennis Rosvall</u>	2024-03-15	<u>Jessika Rosvall</u>	2024-03-15
Dennis Rosvall	Datum	Jessika Rosvall	Datum
Verkställande direktör		Styrelseledamot	