

Årsredovisning för
Ytcenter Fastigheter YFAB AB

556702-2024

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Sofi Ragén
Verkställande direktör

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ytcenter Fastigheter YFAB AB, 556702-2024, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier och därmed förenlig verksamhet.

Verkstadsfastigheten består av 1 738 m2 produktionslokal jämte ett tillfälligt kallager om 250 m2. Fastigheten är specialbyggd för Ytcenters i Upplands Väsby AB, 556622-9620 verksamhet med elektrolytisk ytbehandling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 399 998	2 399 997	2 399 999	2 100 000
Resultat efter finansiella poster	1 186 111	237 755	547 721	582 134
Soliditet %	20	16,2	12,5	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 263 353	188 151
Balanseras i ny räkning		188 151	-188 151
Årets resultat			941 023
Belopp vid årets utgång	100 000	3 451 504	941 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 451 504
Årets resultat	941 023
Summa	4 392 527
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	1 392 527
Summa	4 392 527

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 399 998	2 399 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 399 998	2 399 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 453	-101 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-766 431	-766 112
Summa rörelsekostnader		-902 884	-867 931
Rörelseresultat		1 497 114	1 532 066
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	778 218	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 542	1 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 091 763	-1 295 840
Summa finansiella poster		-311 003	-1 294 311
Resultat efter finansiella poster		1 186 111	237 755
Resultat före skatt		1 186 111	237 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 088	-49 604
Årets resultat		941 023	188 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 558 074	11 284 905
Summa materiella anläggningstillgångar		10 558 074	11 284 905
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	12 278 218	11 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 278 218	11 500 000
Summa anläggningstillgångar		22 836 292	22 784 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		114 910	148 069
Summa kortfristiga fordringar		114 910	148 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 946	198 142
Summa kassa och bank		390 946	198 142
Summa omsättningstillgångar		505 856	346 211
SUMMA TILLGÅNGAR		23 342 148	23 131 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 451 504	3 263 353
Årets resultat		941 023	188 151
Summa fritt eget kapital		4 392 527	3 451 504
Summa eget kapital		4 492 527	3 551 504
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	236 000
Summa obeskattade reserver		236 000	236 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 570 000	15 840 000
Skulder till koncernföretag		258 432	0
Övriga skulder		1 600 800	1 950 600
Summa långfristiga skulder		17 429 232	17 790 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	960 000
Leverantörsskulder		102 102	0
Skulder till koncernföretag		0	47 043
Skatteskulder		66 064	0
Övriga skulder		449 419	449 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 804	96 169
Summa kortfristiga skulder		1 184 389	1 553 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 342 148	23 131 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	778 218	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-11 389	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 467 674	20 416 954
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 600	50 720
Utgående anskaffningsvärden	20 507 274	20 467 674
Ingående avskrivningar	-9 182 769	-8 416 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-766 431	-766 112
Utgående avskrivningar	-9 949 200	-9 182 769
Redovisat värde	10 558 074	11 284 905

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnad och mark: Sigtuna Märsta 24:19 12 439 000 12 439 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		16 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-16 000 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ytcenter i Upplands Väsby AB	556622-9620	Arlandastad	1 000

Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen 7 kapitel 3 §.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	11 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	778 218	
Utgående anskaffningsvärden	12 278 218	11 500 000
Redovisat värde	12 278 218	11 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 771 600	12 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 500 000	23 500 000
Summa ställda säkerheter	23 500 000	23 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 312 500	3 062 500

Kommentar till not

Avser borgensåtagande för koncernföretag

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
YTBORGEN AB	559457-1605	Örebro

Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Özgun, Klara Consulting Märsta AB

Underskrifter

Arlandastad

Anna Sofi Ragén 2025-05-08
Anna Sofi Ragén Datum
Verkställande direktör

Mikael Ragén 2025-05-09
Mikael Ragén Datum
Styrelseledamot

Kjell Johansson 2025-05-08
Kjell Johansson Datum
Styrelseledamot

Carl Godhe 2025-05-08
Carl Godhe Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Peter Hasselgren
Peter Hasselgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ytcenter Fastigheter YFAB AB
Org.nr 556702-2024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ytcenter Fastigheter YFAB AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ytcenter Fastigheter YFAB ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ytcenter Fastigheter YFAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ytcenter Fastigheter YFAB AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ytcenter Fastigheter YFAB AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-05-09

Peter Hasselgren

Peter Hasselgren
Godkänd revisor