

# Årsredovisning

---

## *K-Bostad Norden AB*

559035-6191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2025-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	721	7 254	8 458	2 100	200
Resultat efter finansiella poster	-43	-487	64	27	26
Soliditet %	52	4	2	6	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	87 561	2 510	140 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 510	-2 510	0
- Årets resultat			-12 835	-12 835
- Belopp vid årets utgång	50 000	90 072	-12 835	127 237

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	90 072
Årets resultat	-12 835
Summa	77 237

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	77 237
Summa	77 237

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	721 053	7 254 314
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-5 430 802
Övriga rörelseintäkter	0	67 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>721 053</b>	<b>1 890 683</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	24 414	-853 407
Handelsvaror	-1 229	-790 429
Övriga externa kostnader	-743 678	-499 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-15 841
Övriga rörelsekostnader	-42 744	-19 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-763 237</b>	<b>-2 178 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-42 184</b>	<b>-287 817</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 291
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-558	-204 964
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-651</b>	<b>-199 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 835</b>	<b>-487 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	30 000	490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>30 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 835</b>	<b>2 510</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 835</b>	<b>2 510</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	31 685
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	31 685
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	31 416	2 466 964
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		31 416	2 467 064
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 416</b>	<b>2 498 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 164 114
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		366	7 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 325
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 366	1 203 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 180	13 792
<i>Summa kassa och bank</i>		181 180	13 792
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 546</b>	<b>1 217 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>242 962</b>	<b>3 716 075</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	90 072	87 561
Årets resultat	-12 835	2 510
<i>Summa fritt eget kapital</i>	77 237	90 071
<b>Summa eget kapital</b>	<b>127 237</b>	<b>140 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	72 314
Skulder till koncernföretag	6 358	3 023 406
Övriga skulder	109 367	480 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>115 725</b>	<b>3 576 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>242 962</b>	<b>3 716 075</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	79 208	209 003
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-79 208	-129 795
	Utgående anskaffningsvärden	0	79 208
	Ingående avskrivningar	-47 523	-38 172
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	47 523	6 490
	Årets avskrivningar	-	-15 841
	Utgående avskrivningar	0	-47 523
	Redovisat värde	0	31 685

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 466 964	2 466 964
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-2 435 548	-
	Utgående anskaffningsvärden	31 416	2 466 964
	Redovisat värde	31 416	2 466 964

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100	100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-100	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	100
	Redovisat värde	0	100

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-B Management AB 556892-4913, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2025-03-13