

ÅRSREDOVISNING

för

Upp o Hopp AB

Org.nr. 556869-6172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Åhman, Styrelseledamot
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och att äga och förvalta fast och lös egendom. Även att bedriva skrämflyg samt events och utbildning inom samma område.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pappa Johnys Fastigheter AB, Org. nr 559345-1833, säte Järfälla

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat både lägenheter och lokaler samt byggt nya lägenheter. Under året har företaget gjort stora nyanläggningar och en ny bedömning av vissa anläggningstillgångars ekonomiska livslängd. Bedömningen har medfört att avskrivningstiden för byggnader har ändrats från 20 år till 50 år för att bättre återspegla tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Ändringen utgör en ändrad uppskattning och tillämpas framåtriktat. Effekten av ändringen på årets resultat är att avskrivningarna har minskat.

Bedömningen har även gjorts i syfte att säkerställa att avskrivningstiderna speglar den verkliga nyttjandeperioden inför kommande övergång till K3.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	416	386	299	424
Resultat efter finansiella poster	-386	-332	-240	1
Soliditet (%)	6,81	7,63	13,04	16,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	659 598	-37 125	672 473
Balanseras i ny räkning		-37 125	37 125	0
Årets resultat			4 230	4 230
Belopp vid årets utgång	50 000	622 473	4 230	676 703
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		789 149		789 149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	622 473
Årets resultat	<u>4 230</u>
	626 703

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>626 703</u>
	626 703

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	415 903	385 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>415 903</u>	<u>385 928</u>
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-138 229	-125 096
Övriga externa kostnader	-121 099	-145 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 093	-116 956
Summa rörelsekostnader	<u>-426 421</u>	<u>-387 761</u>
Rörelseresultat	-10 518	-1 833
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-375 278	-330 305
Summa finansiella poster	<u>-375 252</u>	<u>-330 292</u>
Resultat efter finansiella poster	-385 770	-332 125
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	390 000	295 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>390 000</u>	<u>295 000</u>
Resultat före skatt	4 230	-37 125
Årets resultat	<u>4 230</u>	<u>-37 125</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 486 772	5 147 062
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>2 401 431</u>	<u>2 506 803</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 888 203	7 653 865
Summa anläggningstillgångar		9 888 203	7 653 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		443	6 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 852</u>
Summa kortfristiga fordringar		443	16 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 511</u>	<u>1 134 533</u>
Summa kassa och bank		45 511	1 134 533
Summa omsättningstillgångar		45 954	1 150 650
SUMMA TILLGÅNGAR		9 934 157	8 804 515

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		622 473	659 598
Årets resultat		4 230	-37 125
Summa fritt eget kapital		626 703	622 473
Summa eget kapital		676 703	672 473
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 254 155	6 326 672
Skulder till koncernföretag		1 995 000	1 170 000
Övriga skulder		620 010	0
Summa långfristiga skulder		8 869 165	7 496 672
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Leverantörsskulder		185	374 615
Skulder till koncernföretag		200 000	90 000
Skatteskulder		3 677	1 403
Övriga skulder		44 431	29 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		388 289	635 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 934 157	8 804 515

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 847 834	4 664 925
	Inköp	2 506 803	1 182 909
	Utgående anskaffningsvärden	8 354 637	5 847 834
	Ingående avskrivningar	-700 772	-583 816
	Årets avskrivningar	-167 093	-116 956
	Utgående avskrivningar	-867 865	-700 772
	Redovisat värde	7 486 772	5 147 062
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	988 000	988 000
	Byggnader	3 369 000	3 369 000
		4 357 000	4 357 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	203 000	203 000
	Utgående anskaffningsvärden	203 000	203 000
	Ingående avskrivningar	-203 000	-203 000
	Utgående avskrivningar	-203 000	-203 000
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 506 803	1 182 910
	Inköp	2 401 431	2 506 803
	Omklassificeringar	<u>-2 506 803</u>	<u>-1 182 910</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 401 431</u>	<u>2 506 803</u>
	Redovisat värde	2 401 431	2 506 803

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om totalt 9 199 161 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 254 155	6 326 672
Skulder till koncernföretag	1 995 000	1 170 000
Övriga skulder	620 010	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	129 996	129 996
Skulder till koncernföretag	200 000	90 000

Summa	<u>9 199 161</u>	<u>7 716 668</u>
-------	------------------	------------------

Skuld till aktieägare och koncernföretag har ingen fast avbetalningsplan

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 456 668

NOTER

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Pappa Johnys fastigheter AB, org.nr. 559345-1833, säte Järfälla

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 9 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

John Åhman
John Åhman
2026-03-27