

# Årsredovisning

för

## Rus Ruris Hallandia AB

559006-2328

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Chenay Arman, Styrelseledamot

2024-06-07

Styrelsen och verkställande direktören för Rus Ruris Hallandia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0	-4	-12
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 501	-100	141 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100	100	0
Årets resultat			-2 237	-2 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 401</b>	<b>-2 237</b>	<b>139 164</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 401
årets förlust	-2 237
	<b>89 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	89 164
	<b>89 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-2 237

-100

**Summa rörelsekostnader**

**-2 237**

**-100**

**Rörelseresultat**

**-2 237**

**-100**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 237**

**-100**

**Resultat före skatt**

**-2 237**

**-100**

**Årets resultat**

**-2 237**

**-100**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

4 171 650

4 171 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 171 650**

**4 171 650**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

100 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 271 650**

**4 171 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**2 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

193

430

**Summa kassa och bank**

**193**

**430**

**Summa omsättningstillgångar**

**193**

**2 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 271 843**

**4 174 080**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 401	91 501
Årets resultat		-2 237	-100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 164</b>	<b>91 401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 164</b>	<b>141 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 132 679	4 032 679
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 132 679</b>	<b>4 032 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 271 843</b>	<b>4 174 080</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 171 650	4 171 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 171 650</b>	<b>4 171 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 171 650</b>	<b>4 171 650</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

Varberg 2024-06-07

*Chenay Arman*  
Chenay Arman  
Verkställande direktör