

# Årsredovisning

för

## Adwe Invest AB

556594-4104

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dag Wersén, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Adwe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta och idka uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	147	145	145	140
Resultat efter finansiella poster	-77	-129	-97	-135
Soliditet (%)	34,7	36,6	40,3	42,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 120 773	-128 572	<b>1 112 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-128 572	128 572	<b>0</b>
Årets resultat				-77 079	<b>-77 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>992 201</b>	<b>-77 079</b>	<b>1 035 122</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	992 201
årets förlust	-77 079
	<b>915 122</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	915 122
	<b>915 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

147 000

145 000

**Summa rörelseintäkter**

**147 000**

**145 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 851

-141 793

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 226

-51 226

**Summa rörelsekostnader**

**-168 077**

**-193 019**

**Rörelseresultat**

**-21 077**

**-48 019**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 082

-80 738

**Summa finansiella poster**

**-56 002**

**-80 553**

**Resultat efter finansiella poster**

**-77 079**

**-128 572**

**Resultat före skatt**

**-77 079**

**-128 572**

**Årets resultat**

**-77 079**

**-128 572**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	2 322	6 302
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 322</b>	<b>6 302</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 970 519	3 017 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 970 519</b>	<b>3 017 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 972 841</b>	<b>3 024 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11</b>	<b>7</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 483	11 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 483</b>	<b>11 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 494</b>	<b>11 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 981 335</b>	<b>3 035 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		992 201	1 120 773
Årets resultat		-77 079	-128 572
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>915 122</b>	<b>992 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 035 122</b>	<b>1 112 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 700 000	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	4	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		713	929
Övriga skulder		238 000	215 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 213</b>	<b>223 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 981 335</b>	<b>3 035 630</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 900</b>	<b>19 900</b>
Ingående avskrivningar	-13 598	-9 618
Årets avskrivningar	-3 980	-3 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 578</b>	<b>-13 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 322</b>	<b>6 302</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 835 608	3 835 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 835 608</b>	<b>3 835 608</b>
Ingående avskrivningar	-817 843	-770 597
Årets avskrivningar	-47 246	-47 246
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-865 089</b>	<b>-817 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 970 519</b>	<b>3 017 765</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företagets del väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Strömstad

*Dag Wersén*  
Dag Wersén

2026-03-23