

Årsredovisning för

VBM Fastighetsuthyrning AB

556132-8278

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

1Förvaltningsberättelse	1
2Resultaträkning	2
3Balansräkning	3
5Noter	5
6Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VBM Fastighetsuthyrning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2025-10-28



Mikael Lindgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VBM Fastighetsuthyrning AB, 556132-8278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler. Företagets säte är Piteå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	764	396	396	297
Resultat efter finansiella poster	297	270	290	285
Soliditet %	14,4	22,3	21,4	20,7

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har fördubblats jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av att bolaget under året har investerat i en traktor och därigenom kunnat utöka verksamheten med traktorrelaterade tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	204 648	-10 887
Balanseras i ny räkning			-10 887	10 887
Årets resultat				237 874
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	193 761	237 874

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	193 761
Årets resultat	237 874
Summa	431 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	431 635
Summa	431 635

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-05-01-
2025-04-30

2023-05-01-
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	763 645	396 001
Övriga rörelseintäkter	8 809	5 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	772 454	401 416

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-35 549	0
Övriga externa kostnader	-97 263	-15 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-241 598	-42 990
Summa rörelsekostnader	-374 410	-58 295
Rörelseresultat	398 044	343 121

Finansiella poster

Ränteutgifter	7 215	15 820
Räntekostnader	-108 395	-88 828
Summa finansiella poster	-101 180	-73 008

Resultat efter finansiella poster

296 864 **270 113**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-281 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-281 000

Resultat före skatt

296 864 **-10 887**

Skatter

Skatt på årets resultat	-58 990	0
-------------------------	---------	---

Årets resultat

237 874 **-10 887**

2025103003966

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 951 508	346 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 242 989	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 642	118 099
Summa materiella anläggningstillgångar		4 283 139	464 400

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	855 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	855 000

Summa anläggningstillgångar		4 283 139	1 319 400
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 137	41 250
Övriga fordringar		0	26 364
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 366	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 413	5 278
Summa kortfristiga fordringar		22 916	72 892

Kassa och bank

Kassa och bank		356 082	552 004
Summa kassa och bank		356 082	552 004

Summa omsättningstillgångar		378 998	624 896
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 662 137	1 944 296
-------------------------	--	------------------	------------------

2025103003967

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		193 761	204 648
Årets resultat		237 874	-10 887
Summa fritt eget kapital		431 635	193 761

Summa eget kapital		671 635	433 761
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 092 481	1 425 600
Skulder till koncernföretag		1 445 000	0
Summa långfristiga skulder		3 537 481	1 425 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		277 284	71 280
Leverantörsskulder		21 060	0
Skatteskulder		34 701	0
Övriga skulder		92 032	-8 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 944	22 594

Summa kortfristiga skulder		453 021	84 935
-----------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 662 137	1 944 296
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2025103003968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År	År
Byggnader	25	25
Markanläggningar	20	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	602 848	454 878
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 629 400	147 970
Utgående anskaffningsvärden	2 232 248	602 848
Ingående avskrivningar	-256 547	-238 014
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 193	-18 533
Utgående avskrivningar	-280 740	-256 547
Redovisat värde	1 951 508	346 301

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 430 937	
Utgående anskaffningsvärden	2 430 937	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-187 948	
Utgående avskrivningar	-187 948	
Redovisat värde	2 242 989	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	147 284	47 284
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	147 284	147 284
Ingående avskrivningar	-29 185	-4 728
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 457	-24 457
Utgående avskrivningar	-58 642	-29 185
Redovisat värde	88 642	118 099

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	855 000	1 136 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-855 000	-281 000
Utgående anskaffningsvärden	0	855 000
Redovisat värde	0	855 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 069 200	1 140 480

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 8 Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Norrfjärdens Brunnsborrningar, org.nr 556688-9894 med säte i Piteå kommun.

Underskrifter

Norrfjärden

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Lindgren
Styrelseledamot

2025103003970

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

HÅKAN MIKAEL LINDGREN

3e99c293-a42c-4317-a798-15d2bf2db76f - 2025-10-27 15:15:49 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 62af2066-4421-404d-961d-6ee07874a11d - SE

2025103003971

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende