

ÅRSREDOVISNING

för

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Carobelle AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken 2023-05-23

Ulf Harnisch

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Avseende utvecklingen 2023 så påverkas vi negativt av ökade låneräntor i dotterbolagen. Det kommer i viss mån att kompenseras av högre hyresintäkter, samt att vi inte kommer göra några större renoveringar 2023. Totalt sett ligger vi i bra balans med nuvarande räntenivåer tack vare vår låga belåningsgrad av dotterbolagens fastigheter i förhållande till bedömt marknadsvärde.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	38 385	37 132	38 293	38 534
Resultat efter finansiella poster	-1 365 942	-1 303 968	-1 413 076	-1 218 891
Soliditet (%)	4,98	7,48	7,43	10,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	361 250	233 969	695 219
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		233 969	-233 969	0
Årets resultat			26 587	26 587
Belopp vid årets utgång	100 000	195 219	26 587	321 806

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	195 219
Årets resultat	26 587
	<hr/>
	221 806

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	21 806
	<hr/>
	221 806

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052920550

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

2023052920351

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	38 385	37 132
Övriga rörelseintäkter		1 333	568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>39 718</u>	<u>37 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 669	-195 722
Personalkostnader	3	-912 054	-889 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 000	-103 000
Summa rörelsekostnader		<u>-1 252 723</u>	<u>-1 188 240</u>
Rörelseresultat		-1 213 005	-1 150 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter		113 984	113 439
Räntekostnader		-266 921	-266 867
Summa finansiella poster		<u>-152 937</u>	<u>-153 428</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 365 942	-1 303 968
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 400 000</u>	<u>1 600 000</u>
Resultat före skatt		34 058	296 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 471	-62 063
Årets resultat		<u>26 587</u>	<u>233 969</u>

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

2023052920352

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

206 000

309 000

Summa materiella anläggningstillgångar

206 000

309 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

6 043 965

6 043 965

Fordringar hos koncernföretag

6

6 607 837

6 885 352

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

847 526

847 526

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 499 328

13 776 843

Summa anläggningstillgångar

13 705 328

14 085 843

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

140 501

85 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 290

3 508

Summa kortfristiga fordringar

141 791

89 310

Kassa och bank

Kassa och bank

21 668

57 519

Summa kassa och bank

21 668

57 519

Summa omsättningstillgångar

163 459

146 829

SUMMA TILLGÅNGAR**13 868 787****14 232 672**

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

2023052920353

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 219

361 250

Årets resultat

26 587

233 969

Summa fritt eget kapital

221 806

595 219

Summa eget kapital

321 806

695 219

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 423

465 423

Summa obeskattade reserver

465 423

465 423

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

13 012 970

13 009 135

Summa långfristiga skulder

13 012 970

13 009 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

60 331

54 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 257

8 363

Summa kortfristiga skulder

68 588

62 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 868 787****14 232 672**

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	874 600	874 600
Utgående anskaffningsvärden	874 600	874 600
Ingående avskrivningar	-565 600	-462 600
Årets avskrivningar	-103 000	-103 000
Utgående avskrivningar	-668 600	-565 600
Redovisat värde	206 000	309 000

2023052920354

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

NOTER

2023052920355

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
Judith 4 AB		1 000	100 000
556650-3784	Vellinge	100,00%	
Sjöstranden i Trelleborg AB		1 000	100 000
556013-6904	Trelleborg	100,00%	
Simbrosa AB		1 000	100 000
556695-2536	Vellinge	100,00%	
Tavola AB		500	1 200 965
556813-8233	Malmö	100,00%	
Spillkråkan AB		1 000	4 543 000
556931-7356	Malmö	100,00%	
			<hr/>
		6 043 965	6 043 965
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Judith 4 AB		333 225	5 059
Sjöstranden i Trelleborg AB		2 372 103	166 608
Simbrosa AB		595 585	15 438
Tavola AB		517 412	22 953
Spillkråkan AB		2 017 337	322 972
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 885 352	6 596 913
Årets lämnade lån		913 878	1 213 439
Årets amorteringar		-1 191 393	-925 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		6 607 837	6 885 352
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		847 526	847 526
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		847 526	847 526

Carobelle AB

Org.nr. 556667-8149

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 012 970	13 009 135

Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	42 917 601	43 885 858
		<u>42 917 601</u>	<u>43 885 858</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

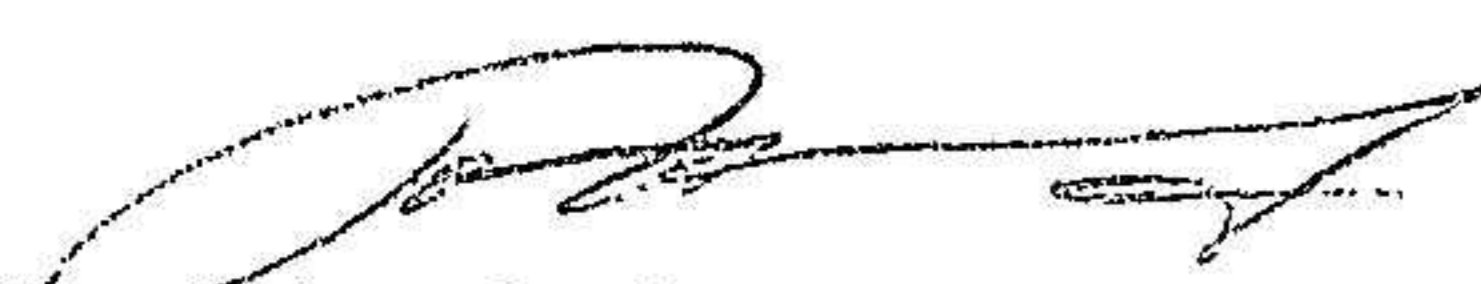
Höllviken

2023-05-23



Ulf Harnisch

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023.



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carobelle AB
Org.nr. 556667-8149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carobelle AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carobelle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carobelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carobelle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carobelle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 23 maj 2023



Tom Arnshed

Auktoriserad revisor