

**Årsredovisning**  
för  
**WF Storgatan 70 AB**  
559379-8928

Räkenskapsåret  
2022-05-10 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Valfridsson, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för WF Storgatan 70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-10 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till JPJ Holding AB, 559386-6576.

Företaget har sitt säte i Herrljunga Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

JPJ Holding AB har köpt samtliga aktier i WF Storgatan AB av Walfridson Fastigheter AB den 1 september 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	117
Resultat efter finansiella poster	46
Soliditet (%)	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		36 247	<b>36 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 247</b>	<b>61 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36 247
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000
i ny räkning överföres	6 247
	<b>36 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-10  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 116 580

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 116 580**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -43 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -9 845

**Summa rörelsekostnader -53 316**

**Rörelseresultat 63 264**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -17 614

**Summa finansiella poster -17 614**

**Resultat efter finansiella poster 45 650**

**Resultat före skatt 45 650**

### Skatter

Skatt på årets resultat -9 403

**Årets resultat 36 247**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 254 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 254 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 254 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 509

Fordringar hos koncernföretag

20 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 168

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 946

**Summa kassa och bank**

**53 946**

**Summa omsättningstillgångar**

**99 916**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 354 914**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

36 247

**Summa fritt eget kapital**

**36 247**

**Summa eget kapital**

**61 247**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 225 200

Övriga skulder

12 400

**Summa långfristiga skulder**

**1 237 600**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

26 400

Leverantörsskulder

20 264

Skatteskulder

9 403

**Summa kortfristiga skulder**

**56 067**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 354 914**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

### Not Ställda säkerheter

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning	1 591 000
	<b>1 591 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp	1 264 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 264 843</b>

Årets avskrivningar	-9 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 845</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 998</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 119 600
	<b>1 119 600</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 251 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 225 200
	<b>1 225 200</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	26 400
------------------------------------	--------

**26 400**

2023-06-30

*Jesper Valfridsson*  
Jesper Valfridsson  
Ordförande

*Johan Valfridsson*  
Johan Valfridsson

*Pierre Lauridsen*  
Pierre Lauridsen  
Verkställande direktör