

# Årsredovisning

för

## Bonava Gudö 1 AB

559025-7787

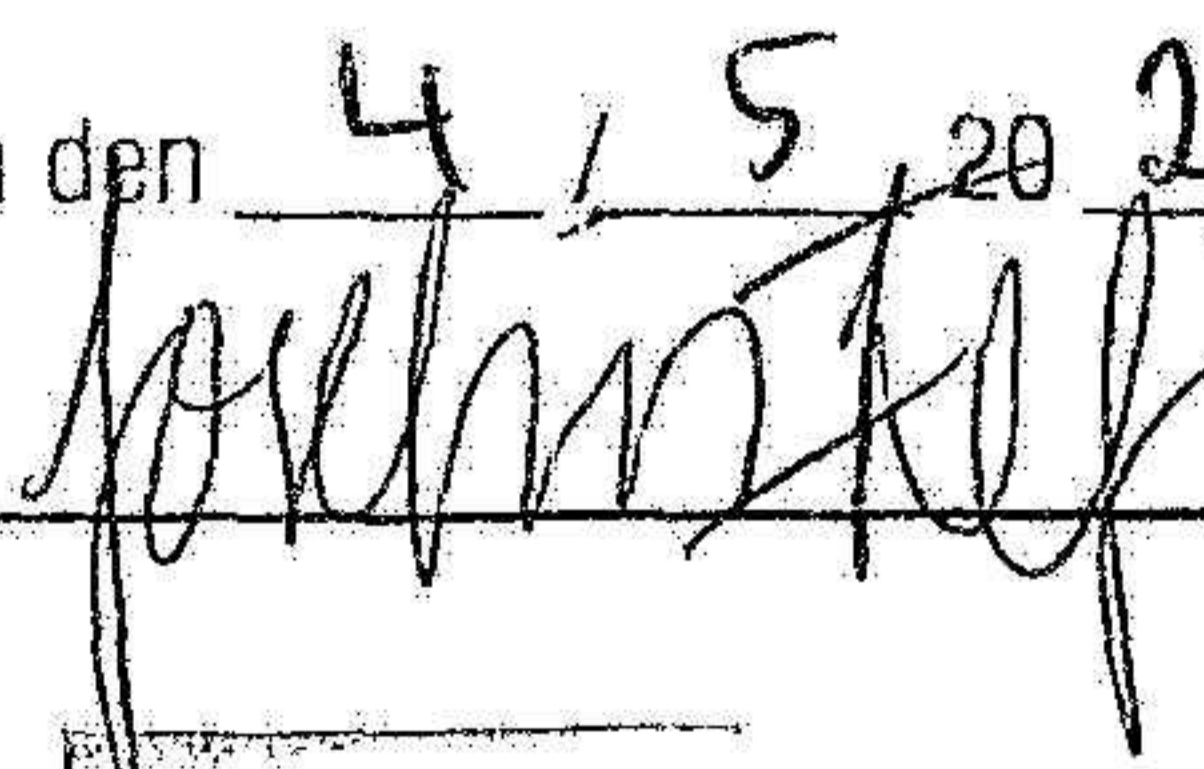
Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23



Josefin Elf

Styrelsen för Bonava Gudö 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 37 AB, org nr 559379-3051, med säte i Stockholm. Bonava Holding 37 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning. Bolaget ägdes tidigare av Imola Holding AB, org 556903-3938. I samband med ägarbyte har bolaget bytt namn till Bonava Gudö 1 AB (fd. Mountain Dello AB).

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 201	0	4 251
Årets resultat			-38	-38
Belopp vid årets utgång	50	4 201	-38	4 213

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 201 000
årets förlust	-37 807
	<b>4 163 193</b>
disponeras så att I ny räkning överföres	4 163 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Nettoomsättning	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-38	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-38</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-38</b>	<b>0</b>

2023052401242

ID:fcad21d0-e507-11ed-a13f-61725e3570cf Status: Signerat av alla

## Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 0 4 250  
0 4 250

Summa anläggningstillgångar

0 4 250

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

3 4 250 0  
4 250 0

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

0 1  
4 250 1

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 250 4 251**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50  
50 50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

4 201 4 201  
-38 0  
4 163 4 201

Summa eget kapital

4 213 4 251

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

37 0  
37 0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 250 4 251**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250	4 250
Omklassificeringar	-4 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 250</b>

### Not 3 Exploateringsfastigheter

Ackumulerade anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	4 250	0
Redovisat värde vid årets slut	4 250	0

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josefin Elf  
Ordförande

Erik Bergstedt

Anne Schönberg

# Verifikat

Titel: 641 Bonava Gudö 1 AB 220101-221231

ID: fcad21d0-e507-11ed-a13f-61725e3570cf

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:44 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:39 BankID 198301110311, Carl

Erik Ivar Bergstedt

Anne Schönberg

anne.schonberg@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 10:40 BankID 197005100289, ANNE

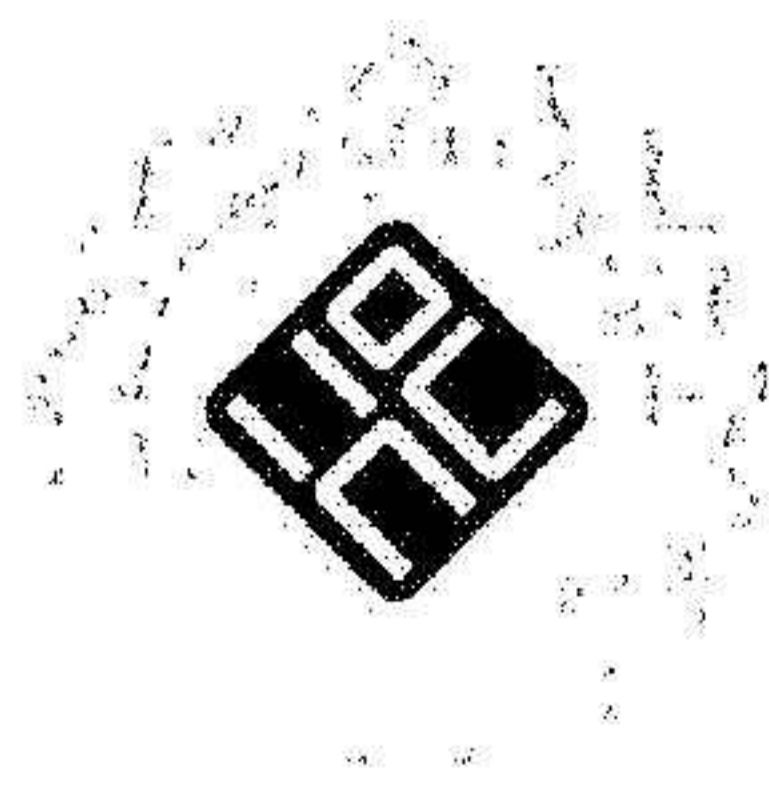
SCHÖNBERG

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
641 Bonava Gudö 1 AB 220101-221231.pdf	93.2 kB	6d44 f4ea 81ab f774 3fd9 3073 f923 e57f 531c a08c a4a2 7983 3c91 b287 359b 517b

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:52	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:44	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:39	Signerat   Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	10:40	Signerat   Anne Schönberg Genomfört med: BankID av ANNE SCHÖNBERG, 197005100289. IP: 37.123.161.92



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation: version 4.17