

Årsredovisning för
WEFOLL Villan AB

559183-4659

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Follinger
Styrelseledamot

2023-11-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEFOLL Villan AB, 559183-4659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	375 750	120 000	211 422
Resultat efter finansiella poster	-103 727	-278 977	90 979
Soliditet %	3,5	3,6	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	950 000	-533 551	-278 977
Balanseras i ny räkning			-278 977	278 977
Erhållna aktieägartillskott			100 001	
Årets resultat				-103 727
Belopp vid årets utgång	50 000	950 000	-712 527	-103 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-712 527
Årets resultat	-103 727
Summa	-816 254
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	816 254
Summa	816 254

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 750	120 000
Övriga rörelseintäkter		16 237	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 987	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 456	-193 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 790	-124 877
Summa rörelsekostnader		-332 246	-318 722
Rörelseresultat		59 741	-198 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 506	-80 255
Summa finansiella poster		-163 468	-80 255
Resultat efter finansiella poster		-103 727	-278 977
Resultat före skatt		-103 727	-278 977
Årets resultat		-103 727	-278 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 852 775	2 880 061
Inventarier, verktyg och installationer		2 189 151	2 103 477
Summa materiella anläggningstillgångar		5 041 926	4 983 538
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		93 172	93 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 172	93 172
Summa anläggningstillgångar		5 135 098	5 076 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		5 034	8 209
Summa kortfristiga fordringar		5 534	8 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 124	82 921
Summa kassa och bank		67 124	82 921
Summa omsättningstillgångar		72 658	91 130
SUMMA TILLGÅNGAR		5 207 756	5 167 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-712 527	-533 551
Årets resultat		-103 727	-278 977
Summa fritt eget kapital		-816 254	-812 528
Summa eget kapital		183 746	187 472
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 652 182	3 689 982
Övriga skulder		2 278 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		4 930 182	4 889 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 800	37 800
Leverantörsskulder		8 543	11 349
Skatteskulder		8 874	8 874
Övriga skulder		33 612	27 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 001
Summa kortfristiga skulder		93 828	90 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 207 756	5 167 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 415 982	2 415 982
Utgående anskaffningsvärden	2 415 982	2 415 982
Ingående avskrivningar	-48 921	-21 635
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 286	-27 286
Utgående avskrivningar	-76 207	-48 921
Ingående uppskrivningar	513 000	513 000
Utgående uppskrivningar	513 000	513 000
Redovisat värde	2 852 775	2 880 061

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 020 864
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-2 020 864
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 778 982	4 738 782

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar		3 782 000
Summa ställda säkerheter		3 782 000

Underskrifter

Örebro

Marie Follinger
Marie Follinger
Styrelseledamot

2023-11-21
Datum