

Årsredovisning
för
Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren
AB

556775-8163

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gotthold, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Bolaget har under året avvecklat verksamheten. Från och med 2026 är bolaget ett holdingbolag vars fokus framåt ligger på förvaltning av Sigtunamäklaren AB där bolagets ägarandel uppgår till 50%.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (18 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	12	3 104	3 113	3 116
Resultat efter finansiella poster	71	191	48	35
Soliditet (%)	87,6	56,6	48,0	41,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	161 398	298 175	559 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		298 175	-298 175	0
Årets resultat			56 750	56 750
Belopp vid årets utgång	100 000	309 573	56 750	466 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 573
årets vinst	56 750
	366 323
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	166 323
	366 323

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 000	3 104 421
Övriga rörelseintäkter		172 653	13 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		184 653	3 117 565
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 691	-1 594 655
Personalkostnader	2	-233	-1 212 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 908	-142 349
Summa rörelsekostnader		-117 832	-2 949 465
Rörelseresultat		66 821	168 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 678	18 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	4 205
Summa finansiella poster		4 678	22 537
Resultat efter finansiella poster		71 499	190 637
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	112 000
Förändring av överavskrivningar		1 428	98 082
Summa bokslutsdispositioner		1 428	210 082
Resultat före skatt		72 927	400 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 177	-102 544
Årets resultat		56 750	298 175

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	236 840
Summa materiella anläggningstillgångar		0	236 840
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	261 350	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		261 350	0
Summa anläggningstillgångar		261 350	236 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	59 563
Övriga fordringar		43 773	264 745
Summa kortfristiga fordringar		43 773	324 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 709	850 009
Redovisningsmedel		0	290 000
Summa kassa och bank		685 709	1 140 009
Summa omsättningstillgångar		729 482	1 464 317
SUMMA TILLGÅNGAR		990 832	1 701 157

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 573	161 398
Årets resultat		56 750	298 175
Summa fritt eget kapital		366 323	459 573
Summa eget kapital		466 323	559 573
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		506 000	506 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 428
Summa obeskattade reserver		506 000	507 428
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 449
Skatteskulder		16 177	0
Övriga skulder		2 332	468 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	150 000
Summa kortfristiga skulder		18 509	634 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		990 832	1 701 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med år 2024 klassificerat som övriga kortfristiga skulder.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-07-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 229	464 229
Försäljningar/utrangeringar	-464 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	464 229
Ingående avskrivningar	-227 389	-85 040
Årets avskrivningar	-7 908	-142 349
Försäljningar/utrangeringar	235 297	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-227 389
Utgående redovisat värde	0	236 840

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	261 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 350	0
Utgående redovisat värde	261 350	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Sigtuna

Patrik Gotthold
Patrik Gotthold
Ordförande
2026-05-12

Helena Gotthold
Helena Gotthold
2026-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB, org.nr 556775-8163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson & Gotthold - Sigtunamäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala
2026-05-12

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor