

Årsredovisning

för

FlexFast Fotogenen 4 AB

559436-5602

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FlexFast Fotogenen 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~06~~-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-~~06~~-16



Gustaf Segerborg

Årsredovisning
för
FlexFast Fotogenen 4 AB

559436-5602

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FlexFast Fotogenen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fotogenen 4 i Norrköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FlexFast HoldCo 1 AB, org. nr. 559409-1588, med säte i Stockholm.

FlexFast Sverige AB, org. nr. 559406-4536, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen där FlexFast Sverige AB, org. nr. 559406-4536 är moderbolag, förvärvade FlexFast Fotogenen 4 AB 2024-04-02. I samband med förvärvet ändrade Bolaget företagsnamn och konverterade redovisningsprincip från K3 till K2.

Bolaget förvärvade den fastighet som genererar bolagets nettoomsättning under 2024.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	3 182	0
Resultat efter finansiella poster	1 043	-16
Soliditet (%)	4,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 995	20 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 995	4 995	0
Årets resultat			828 279	828 279
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 995	828 279	848 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 995
årets vinst	828 279
	823 284

disponeras så att	
i ny räkning överföres	823 284
	823 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-01
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 182 237	0
Övriga rörelseintäkter	937 972	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 120 209	0

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-1 775 009	0
Övriga externa kostnader	-962 164	-16 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 467	0
Summa rörelsekostnader	-2 858 640	-16 400
Rörelseresultat	1 261 569	-16 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 996	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 412	0
Summa finansiella poster	-218 416	0
Resultat efter finansiella poster	1 043 153	-16 400

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	11 405
Summa bokslutsdispositioner	0	11 405
Resultat före skatt	1 043 153	-4 995

Skatter

Skatt på årets resultat	-214 874	0
Årets resultat	828 279	-4 995

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 339 302	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 447	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 900 029	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 263 778	0

Summa anläggningstillgångar 9 263 778 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 217 034	5 155
Övriga fordringar		726 867	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 450	0
Summa kortfristiga fordringar		9 982 351	5 155

Kassa och bank

Kassa och bank		953 781	14 850
Summa kassa och bank		953 781	14 850
Summa omsättningstillgångar		10 936 132	20 005

SUMMA TILLGÅNGAR 20 199 910 20 005

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 995

0

Årets resultat

828 279

-4 995

Summa fritt eget kapital

823 284

-4 995

Summa eget kapital

848 284

20 005

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 390 000

0

Leverantörsskulder

679 708

0

Skulder till koncernföretag

440 125

0

Skatteskulder

214 874

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

626 919

0

Summa kortfristiga skulder

19 351 626

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 199 910

20 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Bolaget har under räkenskapsåret bytt huvudägare och valt att byta redovisningsprincip då Bolaget övertagit redovisningsprincipen från tidigare ägare och Bolaget tillämpar K2 i alla dotterföretag inom koncernen.

Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 456 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 456 455	0
Årets avskrivningar	-117 153	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 153	0
Utgående redovisat värde	5 339 302	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	28 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 761	0
Årets avskrivningar	-4 314	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 314	0
Utgående redovisat värde	24 447	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 900 029	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900 029	0
Utgående redovisat värde	3 900 029	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 876 000	0
	19 876 000	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, koncern	391 892	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, övriga	235 027	0
	626 919	0

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Douglas Westerberg
Ordförande

Anton Jansson

Gustaf Segerborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:32

SENT BY OWNER:

Anton Björk · 11.06.2025 10:02

DOCUMENT ID:

SygNE_3UQxg

ENVELOPE ID:

rJEE_387ex-SygNE_3UQxg

DOCUMENT NAME:

559436-5602 FlexFast Fotogenen 4 AB för 20240101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

07875fdae87750d31b00fee387cfd7ac071d0e299194dd79bc3d8d32b3454f8b8784ed032d7157b57506ba03123193feed935b599dc82cda5b266ac9702254a4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025062314219

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DOUGLAS WESTERBERG douglas@flexfast.se	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 10:11 11.06.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/29) IP: 109.228.185.184
2. ANTON GUSTAV JANSSO N anton@flexfast.se	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 10:32 11.06.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/21) IP: 109.228.185.184
3. GUSTAF SEGERBORG gustaf@flexfast.se	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 14:01 11.06.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/04) IP: 109.228.185.184
4. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.co m	✍ Signed Authenticated	11.06.2025 14:32 11.06.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FlexFast Fotogenen 4 AB

Org.nr. 559436 - 5602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FlexFast Fotogenen 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FlexFast Fotogenen 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Fotogenen 4 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FlexFast Fotogenen 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Fotogenen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:33

SENT BY OWNER:

Anton Björk · 11.06.2025 10:15

DOCUMENT ID:

S1T5jnU7eg

ENVELOPE ID:

r1lhmonIQll-S1T5jnU7eg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse FlexFast Fotogenen 4 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

5135de115ef9a703cd35ca9604cd1d7bbe2916179ce8c1648007d30cc5f746e9acf4a62473edb8d98240577c2eeffa8f807431b5a02dc45a12a509e9ed0dabb3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.co m	Signed Authenticated	11.06.2025 14:33 11.06.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062314223

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed