

# Årsredovisning

för

## Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB

556729-4011

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sterky, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver planerings-, projekterings- och utredningsverksamhet inom samhällsbyggnads-sektorn.

Uppdragstyper och volymer på de projekt som genomförts har en överblick mot järnvägsprojekt jämfört med väg/gata och övrig samhällsplanering.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 54 936 | 45 189 | 36 050 | 30 209 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 912 | 10 983 | 8 232  | 7 869  |
| Balansomslutning                  | 40 724 | 31 679 | 25 046 | 22 702 |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 62,7   | 55,4   | 52,6   | 57,6   |
| Soliditet (%)                     | 62,4   | 62,6   | 62,5   | 60,2   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 90 000            | 4 028 436              | 7 232 475         | 11 350 911        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -7 000 000             |                   | -7 000 000        |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 7 232 475              | -7 232 475        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 10 013 400        | 10 013 400        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>90 000</b>     | <b>4 260 911</b>       | <b>10 013 400</b> | <b>14 364 311</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| balanserad vinst           | 4 260 910         |
| årets vinst                | 10 013 400        |
|                            | <b>14 274 310</b> |
| disponeras så att          |                   |
| Utdelning till aktieägarna | 7 800 000         |
| i ny räkning överföres     | 6 474 310         |
|                            | <b>14 274 310</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som för övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 54 935 680                        | 45 189 207                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 39 247                            | 22 194                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>54 974 927</b>                 | <b>45 211 401</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -12 379 807                       | -11 210 656                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -4 163 281                        | -3 569 446                        |
| Personalkostnader   | 2          | -22 738 233                       | -19 281 919                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -215 308                          | -208 498                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-39 496 629</b>                | <b>-34 270 519</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>15 478 298</b>                 | <b>10 940 882</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 441 552                           | 46 579                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -7 422                            | -4 092                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>434 130</b>                    | <b>42 487</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>15 912 428</b>                 | <b>10 983 369</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -3 200 000                        | -1 725 000                        |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 0                                 | -90 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-3 200 000</b>                 | <b>-1 815 000</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>12 712 428</b>                 | <b>9 168 369</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -2 699 028                        | -1 935 894                        |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>10 013 400</b>                 | <b>7 232 475</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 607 323           | 788 580           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>607 323</b>    | <b>788 580</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 187 775           | 187 775           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>187 775</b>    | <b>187 775</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>795 098</b>    | <b>976 355</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 9 133 096         | 11 267 707        |
| Övriga fordringar                              |            | 501 838           | 801               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 661 083           | 597 158           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>10 296 017</b> | <b>11 865 666</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 29 633 225        | 18 837 218        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>29 633 225</b> | <b>18 837 218</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>39 929 242</b> | <b>30 702 884</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>40 724 340</b> | <b>31 679 239</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

90 000

90 000

**Summa bundet eget kapital**

**90 000**

**90 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 260 910

4 028 436

Årets resultat

10 013 400

7 232 475

**Summa fritt eget kapital**

**14 274 310**

**11 260 911**

**Summa eget kapital**

**14 364 310**

**11 350 911**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 800 000

10 600 000

Ackumulerade överavskrivningar

90 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**13 890 000**

**10 690 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 112 000

1 312 000

Leverantörsskulder

2 025 262

2 890 640

Skatteskulder

1 713 120

1 195 354

Övriga skulder

3 831 701

2 755 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

787 947

1 484 742

**Summa kortfristiga skulder**

**12 470 030**

**9 638 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 724 340**

**31 679 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                    |     |      |
|--------------------|-----|------|
| Datorer            | 30% | 3 år |
| Övriga inventarier | 20% | 5 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 27   | 24   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 221 032        | 349 646          |
| Inköp   | 34 050           | 871 386          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 255 082</b> | <b>1 221 032</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -432 452         | -223 954         |
| Årets avskrivningar                             | -215 308         | -208 498         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-647 760</b>  | <b>-432 452</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>607 322</b>   | <b>788 580</b>   |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Deposition hyra Balder Fastigheter              | 187 775        | 187 775        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>187 775</b> | <b>187 775</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>187 775</b> | <b>187 775</b> |

### Not Ställda säkerheter

|                                     | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0          | 0          |
| Andra ställda säkerheter            | 0          | 0          |
|                                     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Malmö 2024-03-27

*Patrik Sterky*  
Patrik Sterky  
Ordförande

*Stefan Helgesson*  
Stefan Helgesson  
Ordinarie ledamot

*Björn Lundberg*  
Björn Lundberg  
Ordinarie ledamot

*Kristina Hermansson*  
Kristina Hermansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

*Camilla Nordefell*  
Camilla Nordefell  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB  
Org.nr 556729-4011

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kreera Samhällsbyggnad Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kreera Samhällsbyggnad Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-03-27

*Camilla Nordefell*

---

Camilla Nordefell  
Godkänd revisor