

# Årsredovisning

för

## Johns Bygg & Fasad AB

556947-4108

Räkenskapsåret

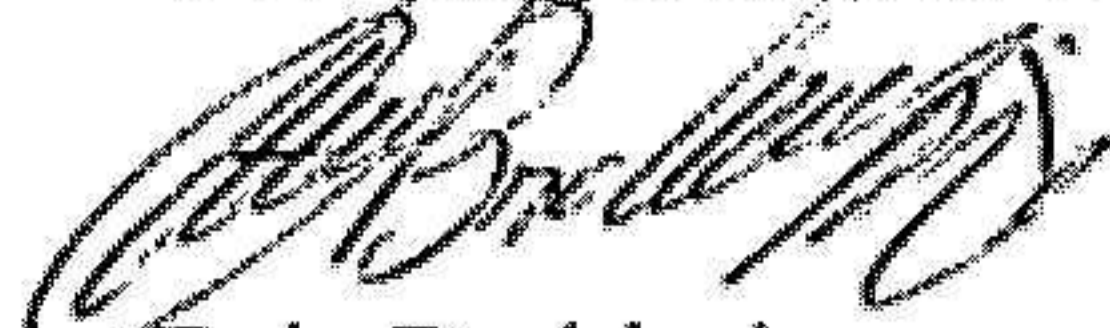
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johns Bygg & Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-30



Enis Brahim  
VD

# Årsredovisning

för

## Johns Bygg & Fasad AB

556947-4108

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Johns Bygg & Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Johns Bygg & Fasad AB med organisationsnummer 556947-4108 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Bolaget bedriver verksamhet inom byggnadsbranschen. Bolagets verksamhet är inriktad på fasadrenovering, betongrenovering, fönsterbyten och renovering av yttertak, det så kallade yttre skalet från grund till skorsten. Bolaget agerar huvudsakligen inom Västsverige. Utöver det marknadsför och installerar bolaget kolfiberförstärkning av konstruktioner i hela landet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är Fasadgruppen Norden AB 556949-8271 till 100%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De makroekonomiska utmaningarna, i kombination med geopolitiska spänningar globalt, bidrar till en fortsatt osäkerhet i marknaden under 2024. Även om bolaget inte har en direkt exponering mot oroshärdarna, påverkas verksamheten av det allmänna konjunkturläget och marknadsutvecklingen, precis som alla andra företag. Med inledningen av 2024 har vi sett en avtagande inflation i takt med en inbromsande ekonomi, vilket har lett till en generellt ökad konkurrens. Den högre räntenivåns konsekvenser i ett längre perspektiv, som huvudsakligen bedöms vara av generell konjunkturkaraktär, är fortsatt svåra att överblicka.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet kommer bedrivas med oförändrad inriktning det kommande året.

På den nordiska marknaden förväntas ett fortsatt stabilt underliggande renoveringsbehov framgent. Drivkrafter såsom urbanisering, åldrande fastigheter och ökat fokus på förbättrad energieffektivitet i byggnader där nya krav ställs både från ett regulatoriskt- och ett finansieringsperspektiv bedöms leda till fortsatt investeringsvilja bland bolagets kundgrupper, vilket indikerar en långsiktig tillväxtpotential för bolaget. Därtill bedöms marknaden för nyproduktion gradvis kunna återhämta sig under de kommande åren, om än från låga nivåer, givet förbättrade makroekonomiska förutsättningar.

### Hållbarhetsrapport

I enlighet med 6 kap 10§ andra stycket årsredovisningslagen har inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport upprättats. Hållbarhetsrapporten för koncernen har upprättats av Fasadgruppen Group AB och finns på [www.fasadgruppen.se](http://www.fasadgruppen.se)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	139 156	134 942	147 625	151 164	201 104
Resultat efter finansiella poster	12 325	7 482	15 142	15 269	25 681
Rörelsemarginal (%)	9,0	5,0	10,0	10,0	13,0
Avkastning på eget kap. (%)	47,0	30,0	58,0	65,0	103,0
Balansomslutning	44 537	56 787	62 069	51 836	54 421
Soliditet (%)	58,5	44,0	42,0	45,0	46,0
Medeltal anställda	35	36	36	34	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	23 269 233
årets resultat	2 293 143
	<b>25 562 376</b>

balanseras i ny räkning till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	24 562 376
	<b>25 562 376</b>

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	22 704 882	2 064 351	<b>25 269 233</b>
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 064 351	-2 064 351	<b>0</b>
Årets resultat			2 293 143	<b>2 293 143</b>
	<b>500 000</b>	<b>23 269 233</b>	<b>2 293 143</b>	<b>26 062 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens uppfattning följande:

En allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital, likviditet och allmänna finansiella ställning.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		139 155 707	134 941 886
Övriga rörelseintäkter		373 134	730 943
		<b>139 528 841</b>	<b>135 672 829</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	4	-95 481 912	-96 971 652
Övriga externa kostnader	5, 6	-6 311 704	-5 555 214
Personalkostnader	7	-26 124 778	-26 260 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-12 275	-5 261
		<b>-127 930 669</b>	<b>-128 792 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 598 172</b>	<b>6 880 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		727 608	610 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 145	-8 958
		<b>726 463</b>	<b>601 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 324 635</b>	<b>7 481 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-9 750 000	-4 900 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 574 635</b>	<b>2 581 535</b>
Skatt på årets resultat	9	-281 492	-517 185
<b>Årets resultat</b>		<b>2 293 143</b>	<b>2 064 350</b>

2025061213919

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

12 275

0

12 275

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

75 554

13 136

75 554

13 136

Summa anläggningstillgångar

75 554

25 411

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Lager

498 404

460 780

498 404

460 780

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 697 095

14 956 989

Fordringar hos koncernföretag

12 513 038

28 749 470

Aktuella skattefordringar

1 773 414

2 037 265

Övriga fordringar

1 035 359

2 162

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

19 697 876

10 315 627

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

246 076

239 752

43 962 858

56 301 265

Summa omsättningstillgångar

44 461 262

56 762 045

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 536 816**

**56 787 456**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

23 269 233

22 704 882

Årets resultat

2 293 143

2 064 351

**25 562 376**

**24 769 233**

**Summa eget kapital**

**26 062 376**

**25 269 233**

#### Avsättningar

14

Övriga avsättningar

349 051

0

**Summa avsättningar**

**349 051**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 329 994

7 878 591

Skulder till koncernföretag

131 700

12 240

Övriga skulder

1 581 322

2 661 714

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

1 338 613

14 733 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

6 743 760

6 232 003

**Summa kortfristiga skulder**

**18 125 389**

**31 518 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 536 816**

**56 787 456**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 324 636	7 481 535
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	361 326	5 261
Betald skatt		-80 059	-1 675 853
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>12 605 903</b>	<b>5 810 943</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager & pågående arbeten		-9 419 872	3 755 264
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		6 259 894	714 213
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		10 346 911	1 965 778
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		451 404	-6 933 901
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-13 844 240	4 887 703
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 400 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-1 500 000	-3 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-4 900 000	-7 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 400 000</b>	<b>-10 200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2025061213922

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banken och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter. Koncernen har en gemensam cash pool som ägs av moderföretaget Fasadgruppen Norden AB. De likvida medel som ingår i den gemensamma cash poolen är omedelbart tillgängliga och redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkten bara i den mån uppdragsuppgiften har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden beräknas som nerlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20% av anskaffningsvärdet
---	---------------------------

#### **Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, så väl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare handlingar. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temprära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekten av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tillpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultat av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpande redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värdering av tillgångar, periodisering av intäkter där successiv vinstavräkning tillämpas samt reservering för kundfordringar.

Bolaget tillämpar intäktsredovisning över tid. Utifrån en prognos för projektets resultatutfall redovisas successivt under projektets varaktighet resultat baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i bolaget. Redovisningen kräver vidare en konsekvent bedömning (prognos) av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst en gång vid varje rapporteringstillfälle. Det verkliga utfallet av projektet vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

**Not 2 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 3 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtaganden	12 510 490	16 439 384
	12 510 490	16 439 384

**Not 4 Nettoomsättning samt inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp	18,80 %	9,60 %
Andel av årets totala försäljningar	0,00 %	0,10 %

**Not 5 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 308 789 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	945 824	127 860
Senare än ett år men inom fem år	1 093 888	1 330 308
	2 039 712	1 458 168

**Not 6 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Deloitte</b>		
Revisionsuppdrag	147 000	143 168
Övriga tjänster	0	0
	147 000	143 168

**Not 7 Anställda och personalkostnader**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	34	35
	<b>35</b>	<b>36</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 588 695	1 430 232
Övriga anställda	17 315 939	17 424 124
	<b>18 904 634</b>	<b>18 854 356</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	353 505	318 334
Pensionskostnader för övriga anställda	1 137 404	1 413 125
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 729 235	5 674 638
	<b>7 220 144</b>	<b>7 406 097</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>26 124 778</b>	<b>26 260 453</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 530	91 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 530</b>	<b>91 530</b>
Ingående avskrivningar	-79 255	-73 994
Årets avskrivningar	-12 275	-5 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 530</b>	<b>-79 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 275</b>

2025061213927

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	343 910	530 321
Förändring uppskjuten skatt	-62 418	-13 136
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>281 492</b>	<b>517 185</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 574 635		2 581 535
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-530 375	20,6	-503 843
Ej avdragsgilla kostnader	1,0	-24 672	0,7	-17 920
Ej skattepliktiga intäkter	-0,4	9 149	-0,2	4 819
Effekt av räntenetto	-5,5	140 683	0,0	0
Justering avseende skatt för föregående år	-4,8	123 723	0,0	-241
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>10,9</b>	<b>-281 492</b>	<b>20,0</b>	<b>-517 185</b>

**Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt för pågående entreprenader	226 580 804	151 749 057
Avgår: fakturering	-206 882 926	-141 433 428
	<b>19 697 878</b>	<b>10 315 629</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	115 533	113 830
Övriga förutbetalda kostnader	55 069	103 146
Förutbetalda försäkringar	75 475	22 776
Fordringar hos anställda	4 787	
	<b>250 864</b>	<b>239 752</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvot- värde
<b>Fasadgruppen Norden AB</b>		
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 269 233
årets vinst	2 293 143
	<b>25 562 376</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	24 562 376
	<b>25 562 376</b>

**Not 14 Garantiavsättning**

2024-12-31

2023-12-31

Värde vid räkenskapsårets början	0	0
Förändring garantiavsättning	-349 051	0
	<b>-349 051</b>	<b>0</b>

**Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

2024-12-31

2023-12-31

Upparbetade intäkter	-9 471 235	-9 846 640
Fakturerade delbelopp	10 809 847	24 580 315
	<b>1 338 612</b>	<b>14 733 675</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna personalkostnader	4 760 201	4 447 770
Övriga upplupna kostnader	822 715	623 390
Förutbetalda intäkter	1 160 845	1 160 845
	<b>6 743 761</b>	<b>6 232 005</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar	12 275	5 261
Förändring garantiavsättning	349 051	
	<b>361 326</b>	<b>5 261</b>

**Not 18 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fasadgruppen Norden AB 556949-8271  
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är  
Fasadgruppen Group AB (publ) med organisationsnummer 559158-4122 med säte i STOCKHOLM.

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget arbetar för att motverka eventuella risker till följd av material- och energibrist samt  
ränteökningar.

Stockholm

Johan Claesson  
Ordförande

Enis Brahim  
Verkställande direktör

Martin Jacobsson  
Styrelseledamot

Peter Polland  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Richard Peters  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johns Bygg & Fasad AB  
organisationsnummer 556947-4108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johns Bygg & Fasad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johns Bygg & Fasad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johns Bygg & Fasad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johns Bygg & Fasad AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johns Bygg & Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Richard Peters  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ENIS BRAHIMI Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 07:25:38 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ENIS BRAHIMI  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198809238358

Enis Brahim  
enis@johns.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.20.24.66

MARTIN JACOBSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 10:00:55 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Björn Bernhard  
Jacobsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198804244112

Martin Jacobsson  
martin.jacobsson@fasadgruppen.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 98.128.147.78

PETER POLLAND Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 11:31:34 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER POLLAND  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196703232436

Peter Polland  
peter.polland@fasadgruppen.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.136.49.214

JOHAN CLAESSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-04-12 05:38:27 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Eric Claesson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198801064117

Johan Claesson  
johan.claesson@fasadgruppen.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.64.93.149

RICHARD PETERS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-14 05:54:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD PETERS  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196906264137

Richard Peters  
ripeters@deloitte.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 163.116.168.118

2025061213934