

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB
556945-7400

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB

556945-7400

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3
4-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB, 556945-7400 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 16 AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FEM AB, 559133-2985. Tosito Takpannan FEM AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr) | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 28 | 178 | 180 | -58 | -1 |
| Balansomslutning | 10 716 | 10 872 | 10 879 | 10 777 | 1 038 |
| Soliditet % | 1 | 2 | 2 | 1 | 4 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 197 170 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Utdelning | | -197 000 |
| Årets resultat | | 41 001 |
| Vid årets slut | 50 000 | 41 171 |

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 41 171, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|---------------------------------|---------------|
| Utdelning, [500 aktier * 80 kr] | 40 000 |
| Överförs i ny räkning | 1 171 |
| Summa | 41 171 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -12 206 | -17 088 |
| Övriga externa kostnader | | - | -1 050 |
| Rörelseresultat | | -12 206 | -18 138 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 3 | 255 178 | 336 765 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 4 | -214 782 | -140 205 |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 190 | 178 422 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 13 000 | 18 500 |
| Resultat före skatt | | 41 190 | 196 922 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -189 | -74 |
| Årets resultat | | 41 001 | 196 848 |

2023051000954

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 982 170 | 982 170 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 8 684 425 | 55 580 |
| | | <u>9 666 595</u> | <u>1 037 750</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>9 666 595</u> | <u>1 037 750</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 049 248 | 9 833 993 |
| Övriga fordringar | | 3 | - |
| | | <u>1 049 251</u> | <u>9 833 993</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 049 251</u> | <u>9 833 993</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>10 715 846</u> | <u>10 871 743</u> |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (0 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Anslamlad förlust

Balanserad vinst eller förlust

170

322

Årets resultat

41 001

196 848

41 171

197 170

Summa eget kapital

91 171

247 170

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

10 600 000

10 600 000

10 600 000

10 600 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 675

24 573

24 675

24 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 715 846

10 871 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 255 178 | 336 765 |
| Summa | 255 178 | 336 765 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 214 782 | 140 205 |
| Summa | 214 782 | 140 205 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 13 000 | 18 500 |
| Summa | 13 000 | 18 500 |

Not 6 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Periodens skattekostnad | -189 | -74 |
| | -189 | -74 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | | 2021-01-01- 2021-12-31 | |
|---|---------------------------|-------------|---------------------------|------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | 20,6 | 41 190 | 20,6 | 196 922 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -8 483 | | -40 566 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -27 | | -68 |
| Avdragsgilla, ej bokförda kostnader | | 8 321 | | 40 560 |
| Redovisad aktuell skatt | | -189 | | -74 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 982 170 | 982 170 |
| Vid årets slut | 982 170 | 982 170 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | - | - |
| Vid årets slut | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 982 170 | 982 170 |
| Varav mark | 759 766 | 759 766 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Vid årets början | 55 580 | 55 580 |
| Investeringar | 8 628 845 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 684 425 | 55 580 |

Not 9 Skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 10 600 000 | 10 600 000 |
| | 10 600 000 | 10 600 000 |

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnea Wallen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

