

Årsredovisning för
Villa Lunnagård AB
556437-4832

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Ja

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Lunnagård AB, 556437-4832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver sjukhemsverksamhet i egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sydsvenska Hälsogruppen AB, 556330-0689. Företaget har sitt säte i Eksjö.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året köpts av Sydsvenska Hälsogruppen AB, 556330-0689.

Detta räkenskapsår är förlängt och är 16 månader.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	45 590	29 911	32 322	28 125
Resultat efter finansiella poster	4 916	1 113	4 335	3 003
Rörelsemarginal %	11,7	4,8	14	11,2
Balansomslutning	23 705	21 939	27 161	23 878
Soliditet %	38	42,5	41,8	40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500 000	6 983 955	838 582
Balanseras i ny räkning		838 582	-838 582
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			3 984 472
Utgående balans	500 000	2 822 537	3 984 472

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 822 537
Årets resultat	3 984 472
Medel att disponera	6 807 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 807 009
Summa	6 807 009

2025040102789

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 589 934	29 910 563
Övriga rörelseintäkter		1 317 080	826 425
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		46 907 014	30 736 988
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	13	-8 291 075	-5 704 511
Personalkostnader	2	-31 974 981	-22 303 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 271 562	-1 063 709
Övriga rörelsekostnader		-12 750	-230 250
Summa rörelsens kostnader		-41 550 368	-29 301 678
Rörelseresultat		5 356 646	1 435 310
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	157 194	63 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-597 688	-385 238
Summa resultat från finansiella poster		-440 494	-322 081
Resultat efter finansiella poster		4 916 152	1 113 229
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-40 000
Förändring av överavskrivningar		187 176	15 297
Summa bokslutsdispositioner	5	187 176	-24 703
Resultat före skatt		5 103 328	1 088 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 118 856	-249 944
Summa skatter		-1 118 856	-249 944
Årets resultat		3 984 472	838 582

2025040102790

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	12 772 397	13 521 955
Inventarier, verktyg och installationer	7	387 728	1 254 266
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	395 382
Summa materiella anläggningstillgångar		13 160 125	15 171 603

Summa anläggningstillgångar

13 160 125 **15 171 603**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 705 049	1 982 565
Fordringar hos koncernföretag		2 813 691	4 594
Aktuell skattefordran		-	143 404
Övriga fordringar		257 873	5 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		970 021	363 973
Summa kortfristiga fordringar		7 746 634	2 499 767

Kassa och bank

11

Kassa och bank		2 798 142	4 267 543
Summa kassa och bank		2 798 142	4 267 543

Summa omsättningstillgångar

10 544 776 **6 767 310**

SUMMA TILLGÅNGAR

23 704 901 **21 938 913**

2025040102791

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 822 537

6 983 955

Årets resultat

3 984 472

838 582

Summa fritt eget kapital

6 807 009

7 822 537

Summa eget kapital

7 307 009

8 322 537

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

1 990 000

1 990 000

Akkumulerade överavskrivningar

150 099

337 275

Summa obeskattade reserver

2 140 099

2 327 275

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 349 181

1 381 253

Summa avsättningar

1 349 181

1 381 253

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

8 065 500

8 460 000

Summa långfristiga skulder

8 065 500

8 460 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

342 000

370 000

Leverantörsskulder

515 362

581 558

Skulder till koncernföretag

34 956

-

Aktuella skatteskulder

416 924

407 543

Övriga skulder

997 062

-1 245 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 536 808

1 334 742

Summa kortfristiga skulder

4 843 112

1 447 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 704 901

21 938 913

2025040102792

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning av varor

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

Stomme och grund 120 år
Fasader 40 år
Hiss, ventilation, värmeanläggning 25 år
Badrum 25 år
Tvättstuga och kök 20 år
Fönster 15 år
Tak 33 år

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	46	43

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Koncernföretag	13 298	
Övriga företag	143 896	63 157
Summa	157 194	63 157
Summa	157 194	63 157

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-94	
Övriga företag	-597 594	-385 238
Summa	-597 688	-385 238
Summa	-597 688	-385 238

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
<i>Specifikation av koncernbidrag</i>		
Lämnade koncernbidrag	-	-40 000
Summa	-	-40 000
Förändring av överavskrivningar	187 176	15 297
<i>Övriga bokslutsdispositioner</i>		
Summa		
Summa bokslutsdispositioner	187 176	-24 703

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 655 117	22 861 997
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	123 204	1 793 120
Försäljningar/utrangeringar	-16 528	
Utgående anskaffningsvärden	24 761 793	24 655 117
Ingående avskrivningar	-11 133 162	-10 476 086
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	13 945	
Årets avskrivningar	-870 179	-657 076
Utgående avskrivningar	-11 989 396	-11 133 162
Redovisat värde	12 772 397	13 521 955

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 319 132	4 307 741
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	52 543	941 182
Försäljningar/utrangeringar	-1 206 392	-929 791
Utgående anskaffningsvärden	3 165 283	4 319 132
Ingående avskrivningar	-3 064 866	-3 247 827
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	688 694	589 594
Årets avskrivningar	-401 383	-406 633
Utgående avskrivningar	-2 777 555	-3 064 866
Redovisat värde	387 728	1 254 266

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	395 382	395 382
Förändringar av anskaffningsvärden		
Bortskrivna förskott	-395 382	
Utgående anskaffningsvärden	-	395 382
Redovisat värde	-	395 382

Not 9 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2024-12-31	2023-08-31
Periodiseringsfonder 2021	617 000	617 000
Periodiseringsfonder 2022	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfonder 2019	216 000	216 000
Periodiseringsfonder 2020	157 000	157 000
Summa	1 990 000	1 990 000

	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	150 099	337 275
Summa obeskattade reserver	2 140 099	2 327 275

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-12-31	2023-08-31
.	7 039 500	6 980 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-08-31
Beviljat belopp	-	2 000 000

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-08-31
Övriga avsättningar	Företagsinteckningar	-	2 000 000

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 13 Omklassificering

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en omklassificering av råvaror och förnödenheter till övriga externa kostnader, årets och föregående års siffror har klassificerats om. Omklassificering har genomförts för att bättre återspegla bolagets kostnadsstruktur och ge en mer rättvisande bild av verksamhetens ekonomiska ställning.

Justeringen har inte haft några övriga effekter på bolagets resultat eller finansiella ställning.

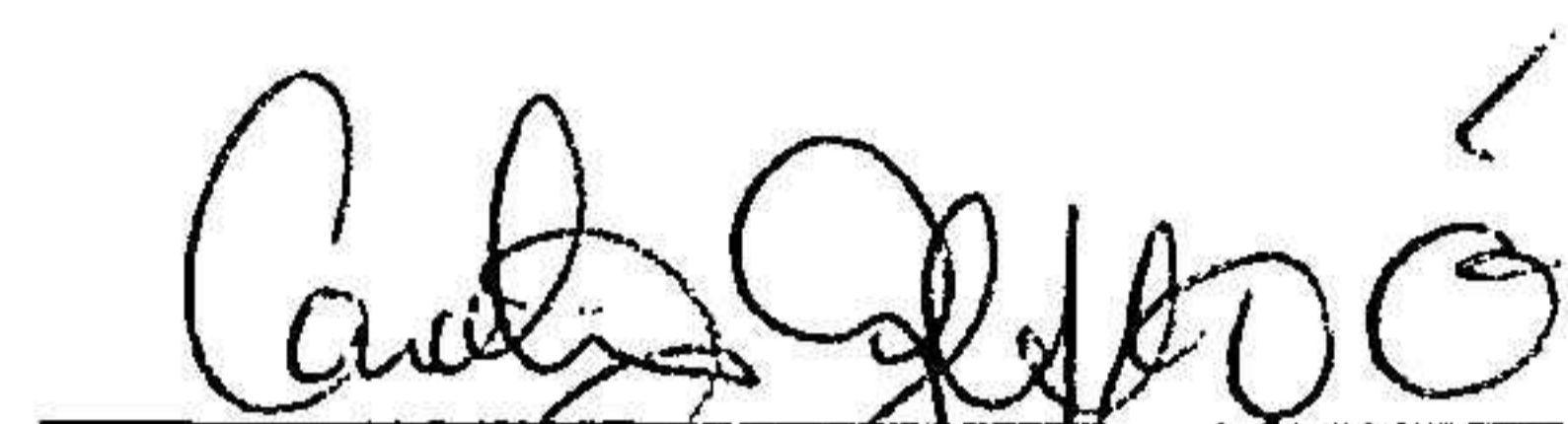
Underskrifter

Eksjö




Anders Åberg
Styrelseordförande

2025-03-27
Datum



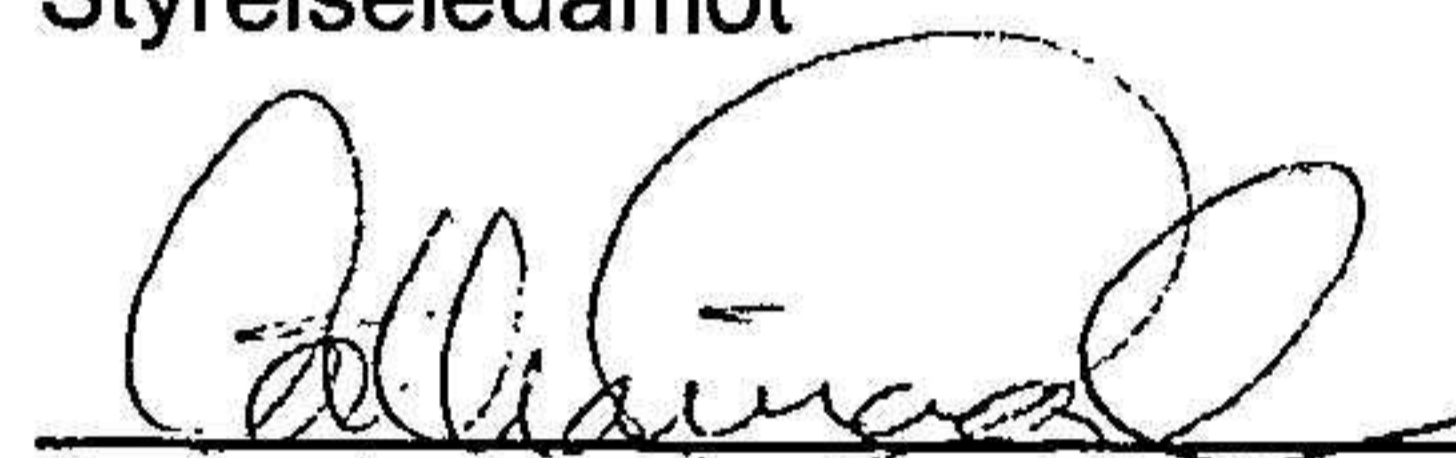
Caroline Anglefalk Åberg
Styrelseledamot

2025-03-27
Datum



Claes Anglefalk
Styrelseledamot

2025-03-27
Datum

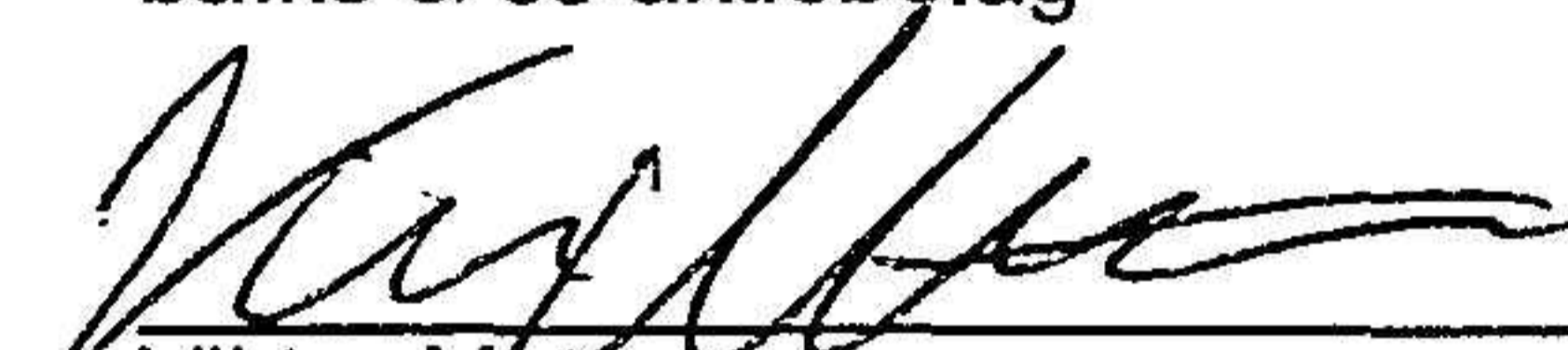


Catharina Carlsson
Verkställande direktör

2025-03-27
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

ba.ks & co aktiebolag



Viktor Mattsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Åberg
Stvrelseledamot
2025-03-27

2025040102787



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Lunnagård AB, org.nr 556437-4832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Lunnagård AB för räkenskapsår 2023-09-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Lunnagård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Lunnagård AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Lunnagård AB för räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Lunnagård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 27 mars 2025

ba.ks & co aktiebolag



Viktor Mattsson

Auktoriserad revisor