

Årsredovisning

för

Stadsberget Holding i Sundsvall AB

556779-3921

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Hellman, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Timrå Vivstamon 1:47 samt fastigheterna Sundsvall Norrmalm 3:17 och 3:19 som är obebyggd tomtmark i centrala Sundsvall.

Verksamheten utgörs också av konsulttjänster inom företagsledning och administrativa tjänster. Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget avyttrade under året en del av aktierna i Timrå Rostfria Aktiebolag och äger nu 51,7 % av bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	971	599	1 427	1 756
Resultat efter finansiella poster	861	70	223	486
Soliditet (%)	100	100	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 356 431	90 511	35 546 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		90 511	-90 511	0
Årets resultat			881 104	881 104
Belopp vid årets utgång	100 000	33 746 942	881 104	34 728 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 746 943
årets vinst	881 104
	34 628 047
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 600 000
i ny räkning överföres	33 028 047
	34 628 047

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

970 530

599 006

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

970 530

599 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-732 339

-767 936

Personalkostnader

2

-873 413

-1 528 185

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-169 238

-169 238

Övriga rörelsekostnader

-7 400

0

Summa rörelsekostnader

-1 782 390

-2 465 359

Rörelseresultat

-811 860

-1 866 353

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 665 917

650 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 073

1 287 872

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26

-2 508

Summa finansiella poster

1 672 964

1 935 864

Resultat efter finansiella poster

861 104

69 511

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

21 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

21 000

Resultat före skatt

881 104

90 511

Årets resultat

881 104

90 511

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 862 159	4 828 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 520	205 040
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	19 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 173 438	1 173 438
Summa materiella anläggningstillgångar		6 138 117	6 226 655
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	6 781 696	7 152 946
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	869 870	180 774
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 761 566	7 443 720
Summa anläggningstillgångar		14 899 683	13 670 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	21 000
Övriga fordringar		0	156 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 804	121 104
Summa kortfristiga fordringar		149 804	298 259
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 612 520	18 500 520
Summa kortfristiga placeringar		18 612 520	18 500 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 164 906	3 201 401
Summa kassa och bank		1 164 906	3 201 401
Summa omsättningstillgångar		19 927 230	22 000 180
SUMMA TILLGÅNGAR		34 826 913	35 670 555

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 746 943	35 356 432
Årets resultat		881 104	90 511
Summa fritt eget kapital		34 628 047	35 446 943
Summa eget kapital		34 728 047	35 546 943
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18	30
Skatteskulder		2 450	0
Övriga skulder		51 897	79 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 501	44 500
Summa kortfristiga skulder		98 866	123 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 826 913	35 670 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 578 200	5 578 200
Inköp	88 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 666 300	5 578 200
Ingående avskrivningar	-749 623	-695 105
Årets avskrivningar	-54 518	-54 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 141	-749 623
Utgående redovisat värde	4 862 159	4 828 577

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 600	512 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 600	512 600
Ingående avskrivningar	-307 560	-205 040
Årets avskrivningar		-102 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 560	-307 560
Utgående redovisat värde	205 040	205 040

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173 438	879 320
Inköp		294 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173 438	1 173 438
Utgående redovisat värde	1 173 438	1 173 438

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 152 946	5 502 946
Försäljningar	-371 250	
Omklassificeringar		1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 781 696	7 152 946
Utgående redovisat värde	6 781 696	7 152 946

Andelar i koncernföretag avser 50,1 % av aktierna i NilHel AB, org nr 556696-9670. Andelar i koncernföretag avser 100% av aktierna i FLEXIMID AB, orgnr 556161-0105 Andelar i koncernföretag avser andelar 51,7 % av aktierna i Timrå Rostfria AB, org nr 556435-2572.

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	50 000
Inköp		1 610 000
Omklassificeringar		-1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Andelar i intresseföretag avser andelar 40% av aktierna i Linn's Bilvård AB, orgnr 559506-8437

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	100 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	100 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 774	5 145 795
Tillkommande fordringar	689 096	34 979
Årets amorteringar		-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 870	180 774
Utgående redovisat värde	869 870	180 774

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Timrå

Axel Hellman
Axel Hellman

2026-03-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Johan Lindström
Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsberget Holding i Sundsvall AB, org.nr 556779-3921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsberget Holding i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2026-03-16

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor