

# ÅRSREDOVISNING

för

## Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Local Tenant Consulting LE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/2-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-03

-----  
Lars Eriksson

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor och handel med värdepapper. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	969 091	703 485	742 503	544 050
Resultat efter finansiella poster	306 803	906 103	139 235	183 810
Soliditet (%)	87,93	91,27	75,19	64,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	684 664	883 690	1 568 354
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		883 690	-883 690	0
Utdelning till aktieägare		-476 000		-476 000
Årets resultat			164 996	164 996
Belopp vid årets utgång	100 000	1 092 354	164 996	1 257 350

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 092 354
Årets resultat	164 996
	<u>1 257 350</u>

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

<u>1 257 350</u>
1 257 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		969 091	703 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>969 091</u>	<u>703 485</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-59 592	0
Övriga externa kostnader		-295 577	-306 570
Personalkostnader	2	-306 540	-240 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-661 709</u>	<u>-547 377</u>
<b>Rörelseresultat</b>		307 382	156 108
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-579</u>	<u>749 995</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		306 803	906 103
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	22 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-75 000</u>	<u>22 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		231 803	928 803
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 807	-45 113
<b>Årets resultat</b>		<u>164 996</u>	<u>883 690</u>

2023020707162

**Local Tenant Consulting LE AB**

Org.nr. 556712-0075

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Övriga lagertillgångar

**Summa varulager****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

3

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

25 000

140 408

200 000

140 408

200 000

0

112 500

576

0

576

112 500

1 858 778

1 884 616

1 858 778

1 884 616

1 999 762

2 197 116

2 024 762

2 222 116

2023020707163

y-

**Local Tenant Consulting LE AB**

Org.nr. 556712-0075

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 092 354

684 664

Årets resultat

164 996

883 690

**Summa fritt eget kapital**

1 257 350

1 568 354

**Summa eget kapital**

1 357 350

1 668 354

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

533 000

458 000

**Summa obeskattade reserver**

533 000

458 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

11 202

36 474

Övriga skulder

83 210

19 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

134 412

95 762

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 024 762

2 222 116

2023020707164



# Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

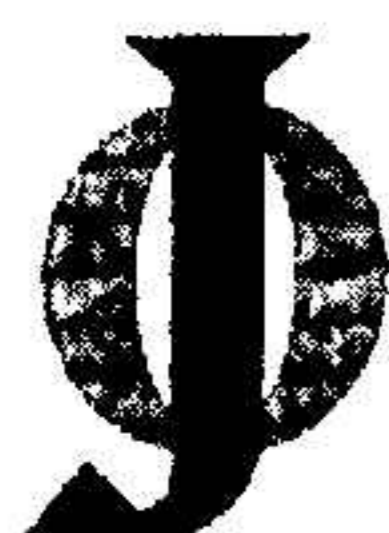
2023-02-03

Lars Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/2-2023,

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**REVISION**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Local Tenant Consulting LE AB  
Org.nr. 556712-0075

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Local Tenant Consulting LE ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3/2-2023

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

