

Årsredovisning för
Klockafjällets Vy 8 AB
556839-4646


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klockafjällets Vy 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Gunnar Forss
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockafjällets Vy 8 AB, 556839-4646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Härjedalen ska främst bedriva förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter för turiständamål.

Klockafjällets Vy 7 AB med org nr 556834-7958 är moderbolag till Klockafjällets Vy 8 AB och har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning ligger i linje med föregående år. Kostnader för oförutsett underhåll har minskat vilket föranleder den positiva utvecklingen av rörelseresultatet jämfört med föregående år. Inför säsongen 22/23 har bolaget tecknat avtal med nytt operatörsbolag och uthyrning sker nu via AGO.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 685 546	1 713 406	1 168 999	718 436
Resultat efter finansiella poster	-95 691	-580 217	-705 613	-551 289
Soliditet %	2	3	5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 011 660	-580 217
Balanseras i ny räkning		-580 217	580 217
Årets resultat			-95 691
Belopp vid årets utgång	50 000	431 443	-95 691

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	431 443
Årets resultat	-95 691
Summa	335 752

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	335 751
Summa	335 751



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 685 546

1 713 406

Övriga rörelseintäkter

25 007

-64 837

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 710 553

1 648 569

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-238 998

-247 392

Övriga externa kostnader

-226 094

-477 400

Personalkostnader

-66 120

-66 336

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-743 581

-743 581

Summa rörelsekostnader

-1 274 793

-1 534 709

Rörelseresultat

435 760

113 860

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-531 494

-694 077

Summa finansiella poster

-531 451

-694 077

Resultat efter finansiella poster

-95 691

-580 217

Resultat före skatt

-95 691

-580 217

Årets resultat

-95 691

-580 217

2023072110492

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 512 893

17 878 178

Inventarier, verktyg och installationer

3

629 116

1 007 412

Summa materiella anläggningstillgångar

18 142 009

18 885 590

Summa anläggningstillgångar

18 142 009

18 885 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 720

46 658

Övriga fordringar

80 750

74 189

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

156 352

218 133

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 465

63 632

Summa kortfristiga fordringar

446 287

402 612

Kassa och bank

Kassa och bank

388 899

265 647

Summa kassa och bank

388 899

265 647

Summa omsättningstillgångar

835 186

668 259

SUMMA TILLGÅNGAR

18 977 195

19 553 849

2023072110493

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

431 443

1 011 660

Årets resultat

-95 691

-580 217

Summa fritt eget kapital

335 752

431 443

Summa eget kapital

385 752

481 443

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 679 800

11 272 600

Summa långfristiga skulder

10 679 800

11 272 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

592 800

592 800

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

89 787

63 459

Leverantörsskulder

1 489 405

1 566 020

Skulder till koncernföretag

5 357 022

5 258 022

Skatteskulder

296 500

225 300

Övriga skulder

52 832

8 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 297

85 362

Summa kortfristiga skulder

7 911 643

7 799 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 977 195

19 553 849

2023072110494



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 728 596	18 728 596
Utgående anskaffningsvärden	18 728 596	18 728 596
Ingående avskrivningar	-850 418	-485 133
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 285	-365 285
Utgående avskrivningar	-1 215 703	-850 418
Redovisat värde	17 512 893	17 878 178

S
MW

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 891 484	1 891 484
Utgående anskaffningsvärden	1 891 484	1 891 484
Ingående avskrivningar	-884 072	-505 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-378 296	-378 296
Utgående avskrivningar	-1 262 368	-884 072
Redovisat värde	629 116	1 007 412

Not 4 Ställda säkerheter


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	16 700 000	16 700 000
Summa ställda säkerheter	16 900 000	16 900 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

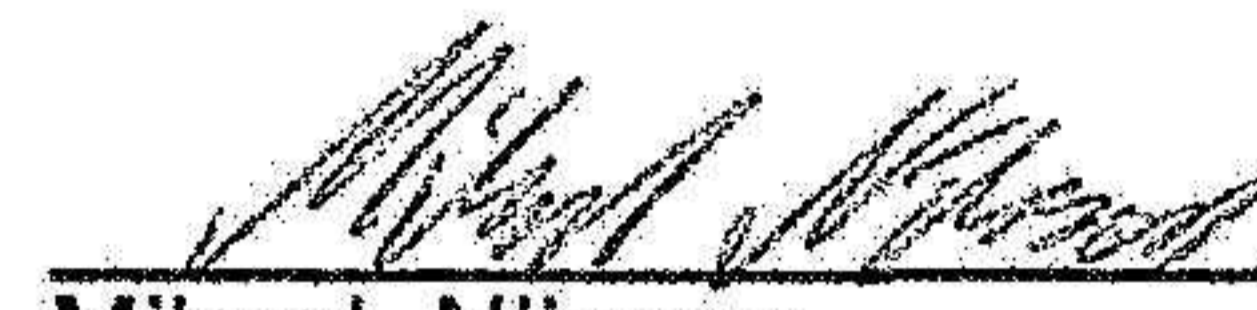
Underskrifter

Värmdö


Gunnar Forss
Styrelseordförande

2023-06-30

Datum


Mikael Nilsson
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum