

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Frontespisen i Söderköping AB


Org.nr. 559105-1320

Styrelsen för FB Frontespisen i Söderköping AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Istappen Invest AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 114 044	2 033 192	1 856 561	1 576 707	1 522 760
Resultat efter finansiella poster	469 987	404 199	139 112	449 231	608 007
Balansomslutning	17 962 341	17 798 262	17 604 073	18 079 566	24 277 764
Soliditet (%)	5,2%	4,2%	3,2%	2,2%	5,0%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	518 742	184 199
Omföring av föregående års resultat		184 199	-184 199
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			184 987
Belopp vid årets utgång	50 000	702 941	184 987

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	702 941
Årets vinst	184 987
	<hr/>
	<b>887 928</b>

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
--------------------------	---

I ny räkning överföres	887 928
------------------------	---------

	<hr/>
	<b>887 928</b>

2026012802021

2026012802022

<b>RESULTATRÄKNING</b>			<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 114 044	2 033 192
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>2 114 044</b>	<b>2 033 192</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-62 094	-62 094
Övriga rörelsekostnader			-1 083 285	-824 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-1 145 379</b>	<b>-886 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>968 665</b>	<b>1 146 575</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	66 413	74 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-565 091	-817 040
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-498 678</b>	<b>-742 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>469 987</b>	<b>404 199</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Förändring av periodiseringsfonder			0	0
Lämnade koncernbidrag			-285 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-285 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>184 987</b>	<b>184 199</b>
Skatt på årets resultat				
<b>Årets resultat</b>			<b>184 987</b>	<b>184 199</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	15 393 407	15 455 501
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				
Maskiner och andra tekniska anläggningar			<u>0</u>	<u>0</u>
			15 393 407	15 455 501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>15 393 407</b>	<b>15 455 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar				
Övriga fordringar			30 843	42 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Fordringar hos koncernföretag			<u>2 339 098</u>	<u>1 857 905</u>
			<b>2 369 941</b>	<b>1 899 976</b>
Kassa och bank			198 993	442 785
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>2 568 934</b>	<b>2 342 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>17 962 341</b>	<b>17 798 262</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			702 941	518 742
Årets resultat			<u>184 987</u>	<u>184 199</u>
			<b>887 928</b>	<b>702 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>937 928</b>	<b>752 941</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfonder			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			<u>16 878 000</u>	<u>16 878 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<b>16 878 000</b>	<b>16 878 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skatteskulder				
Leverantörsskulder				
Skulder till koncernföretag				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			<u>146 413</u>	<u>167 321</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>146.413</b>	<b>167 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>17 962 341</b>	<b>17 798 262</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	12 418 877	12 418 877
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 418 877</b>	<b>12 418 877</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-959 276	-897 182
Årets avskrivningar	-62 094	-62 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 021 370</b>	<b>-959 276</b>
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 995 900	3 995 900
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 995 900</b>	<b>3 995 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 393 407</b>	<b>15 455 501</b>
<b>Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	66 413	74 664
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>66 413</b>	<b>74 664</b>
<b>Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga räntekostnader	565 091	817 040
	<b>565 091</b>	<b>817 040</b>
<b>Not 6. Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	19 888 000	19 888 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 888 000</b>	<b>19 888 000</b>

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026

  
Johan Öhrn