

ÅRSREDOVISNING

för

SAA Fastigheter AB

Org.nr. 559112-1818

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Shino Abdulahiayan, Styrelseledamot

2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 084 764	1 966 860	1 883 606	1 858 860
Resultat efter finansiella poster	26 883	39 419	-177 981	6 387 432
Soliditet (%)	24	24	24	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 147 209	29 878	7 227 087
Balanseras i ny räkning		29 878	-29 878	0
Årets resultat			97 335	97 335
Belopp vid årets utgång	50 000	7 177 087	97 335	7 324 422

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 177 087
Årets resultat	97 335
	<u>7 274 422</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 274 422
	<u>7 274 422</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SAA Fastigheter AB

Org.nr. 559112-1818

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 084 764	1 966 860
Övriga rörelseintäkter	<u>22 329</u>	<u>53 634</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 107 093	2 020 494
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-579 500	-579 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-376 743</u>	<u>-376 743</u>
Summa rörelsekostnader	-956 243	-956 641
Rörelseresultat	1 150 850	1 063 853
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113 771	625
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 237 738</u>	<u>-1 025 059</u>
Summa finansiella poster	-1 123 967	-1 024 434
Resultat efter finansiella poster	26 883	39 419
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	126 883	39 419
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 548	-9 541
Årets resultat	<u>97 335</u>	<u>29 878</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>28 221 696</u>	<u>28 598 439</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 221 696	28 598 439
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>412 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 000	0
Summa anläggningstillgångar		28 633 696	28 598 439
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		<u>238 403</u>	<u>650 403</u>
Summa varulager		238 403	650 403
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 644	174 445
Övriga fordringar		1 653 100	1 561 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>109 217</u>	<u>8 708</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 859 961	1 744 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>363 795</u>	<u>708 601</u>
Summa kassa och bank		363 795	708 601
Summa omsättningstillgångar		2 462 159	3 103 636
SUMMA TILLGÅNGAR		31 095 855	31 702 075

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 177 087	7 147 209
Årets resultat		97 335	29 878
Summa fritt eget kapital		7 274 422	7 177 087
Summa eget kapital		7 324 422	7 227 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 000	388 000
Summa obeskattade reserver		288 000	388 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 976 500	23 233 500
Summa långfristiga skulder		22 976 500	23 233 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 000	267 000
Leverantörsskulder		43 881	97 760
Övriga skulder		0	280 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 052	208 246
Summa kortfristiga skulder		506 933	853 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 095 855	31 702 075

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 383 520	30 383 520
	Utgående anskaffningsvärden	30 383 520	30 383 520
	Ingående avskrivningar	-1 785 081	-1 408 338
	Årets avskrivningar	-376 743	-376 743
	Utgående avskrivningar	-2 161 824	-1 785 081
	Redovisat värde	28 221 696	28 598 439
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	21 928 500	22 165 500
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 005 250	26 005 250

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

Shino Abdulahiyan

Shino Abdulahiyan

2025-06-05