

Årsredovisning

för

Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB

559309-5002

Räkenskapsåret
2023

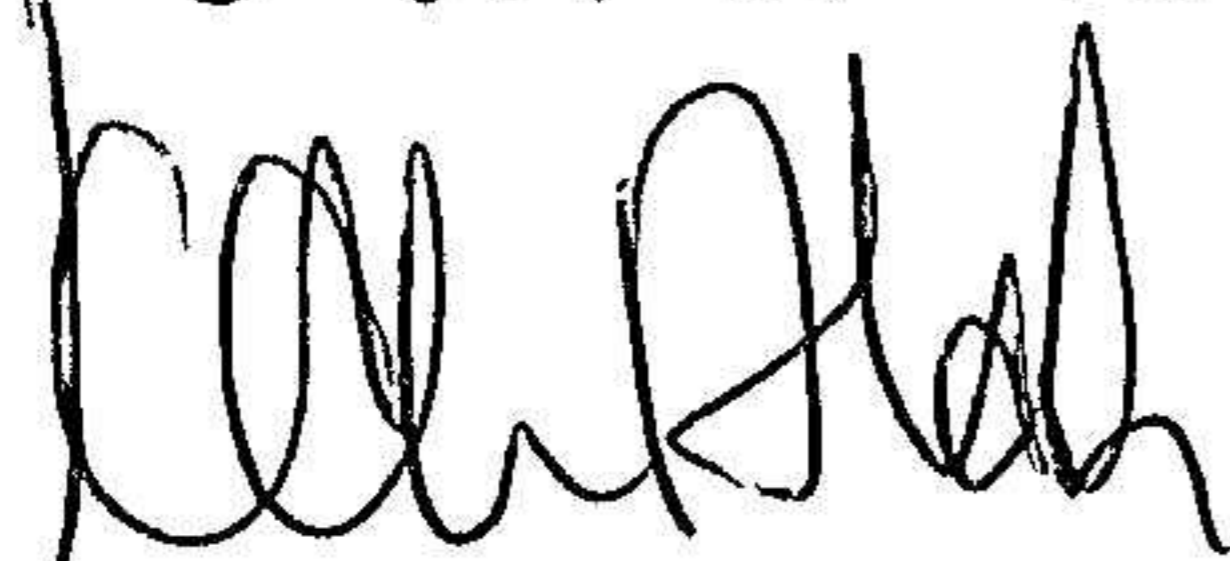
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2024-05-20


Karl-Johan Blank

Vid möras:
KAMMUNIKATION
KARIN LUNDHOLM
070-7387420

Årsredovisning
för
Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB
559309-5002
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Styrelsen och verkställande direktören för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyt ut en hotellfastighet i Gränna. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB, org.nr. 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har diverse upprustning skett av bolagets byggnader, bland annat i form av fönster- och panelbyte.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 800	2 600	1 423
Resultat efter finansiella poster	-98	-1 004	-1 921
Balansomslutning	35 622	36 557	32 849
Soliditet (%)	6	5	4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 093	90	1 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90	-90	0
Årets resultat			17	17
Belopp vid årets utgång	25	1 183	17	1 224

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 182 511
årets vinst	16 797
	1 199 308
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 199 308
	1 199 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 800	2 600
Övriga rörelseintäkter		279	83
		5 079	2 683
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 132	-1 525
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 587	-1 452
		-3 719	-2 977
Rörelseresultat		1 360	-294
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 458	-710
		-1 458	-710
Resultat efter finansiella poster		-98	-1 004
Bokslutsdispositioner		249	1 117
Resultat före skatt		151	113
Skatt på årets resultat		-134	-23
Årets resultat		17	90

2024053122297



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	32 292	31 941
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 469	2 716
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	95	15
		34 856	34 672

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	7	204	121
		204	121
Summa anläggningstillgångar		35 060	34 793

Omsättningstillgångar

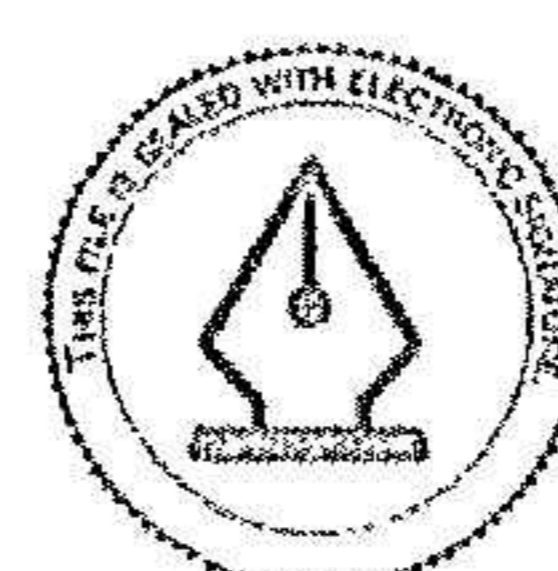
Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		400	1 500
Övriga fordringar		2	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160	212
		562	1 764

Summa omsättningstillgångar		562	1 764
------------------------------------	--	------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 622	36 557
-------------------------	--	---------------	---------------

2024053122298



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25	25
25	25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 183	1 093
-------	-------

Årets resultat

17	90
----	----

1 200	1 183
--------------	--------------

Summa eget kapital

1 225	1 208
--------------	--------------

Obeskattade reserver

1 104	953
-------	-----

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 403	470
-------	-----

Skulder till koncernföretag

31 115	33 852
--------	--------

Aktuella skatteskulder

615	62
-----	----

Övriga skulder

145	0
-----	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16	12
----	----

Summa kortfristiga skulder

33 294	34 396
---------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 623	36 557
---------------	---------------

2024053122299



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

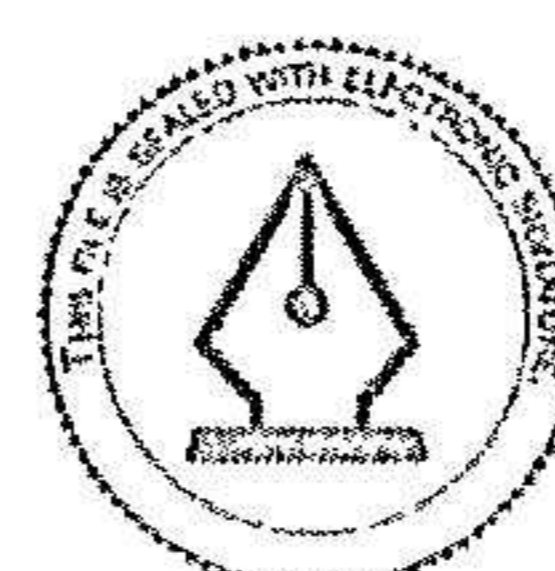
Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	5 064	4 800
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	7 596	12 000
	12 660	16 800

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-1 457	-709
Övriga räntekostnader	-1	0
	-1 458	-709

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 498	30 937
Inköp	1 503	2 561



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 001	33 498
Ingående avskrivningar	-1 557	-478
Årets avskrivningar	-1 153	-1 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 710	-1 557
Utgående redovisat värde	32 291	31 941

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181	2 208
Inköp	186	973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 367	3 181
Ingående avskrivningar	-465	-92
Årets avskrivningar	-434	-373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899	-465
Utgående redovisat värde	2 468	2 716

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15	0
Inköp	80	15
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95	15
Utgående redovisat värde	95	15

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121	124
Ianspråktaga fordringar		-86
Tillkommande fordringar	83	83
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204	121
Utgående redovisat värde	204	121

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

2024053122303

Skara den dag som framgär av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank
Ledamot

Mikaela Grundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgär av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundberg
Larinn Lundberg
070-7387420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

List of Signatures

Page 1/1

2024053122304



Årsredovisning Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:46 GMT+01
Mikaela Grundström Nilsson	BANKID	2024-03-21 18:11 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 18:17 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2024-03-20 16:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: ED1870D32E5A44DC8A63138C42C9D9A2

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB, org.nr 559309-5002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:53:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2024053122306