

Årsredovisning

för

AA Properties Motala AB

559074-5013

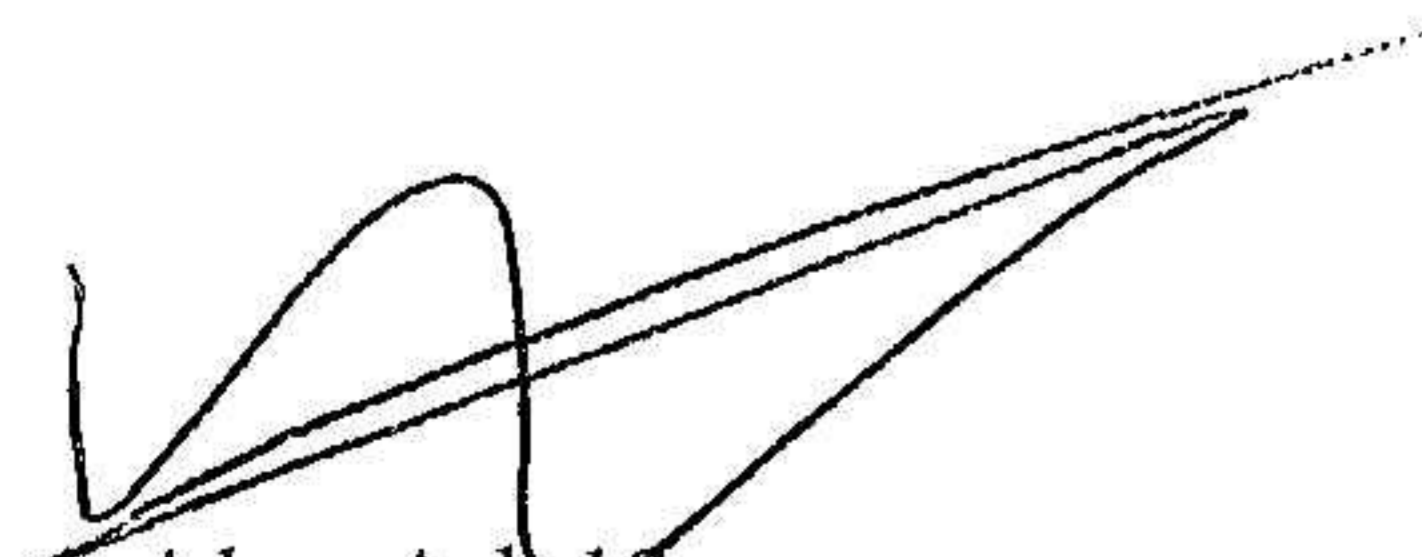
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Motala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-29



Alec Adolfsson

Styrelsen för AA Properties Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagett registrerades 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 653	1 611	1 609	1 609
Resultat efter finansiella poster	583	605	557	688
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	98 362	11 236	159 598
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 236	-11 236	0
Årets resultat			126	126
Belopp vid årets utgång	50 000	109 598	126	159 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 597
årets vinst	126
	109 723
disponeras så att i ny räkning överföres	109 723
	109 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 652 799	1 611 198
Övriga rörelseintäkter	2 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 655 796	1 611 198
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-287 381	-286 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-357 682	-357 682
Summa rörelsekostnader	-645 063	-644 275
Rörelseresultat	1 010 733	966 923
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	0
Räntekostnader	-428 205	-361 693
Summa finansiella poster	-428 168	-361 693
Resultat efter finansiella poster	582 565	605 230
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-580 000	-590 000
Summa bokslutsdispositioner	-580 000	-590 000
Resultat före skatt	2 565	15 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 439	-3 994
Årets resultat	126	11 236

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 458 521	17 816 203
Summa materiella anläggningstillgångar		17 458 521	17 816 203
Summa anläggningstillgångar		17 458 521	17 816 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		569 562	516 500
Övriga fordringar		17 742	36 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 115	4 084
Summa kortfristiga fordringar		591 419	556 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		591 156	287 565
Summa kassa och bank		591 156	287 565
Summa omsättningstillgångar		1 182 575	844 167
SUMMA TILLGÅNGAR		18 641 096	18 660 370

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		109 597	98 361
Årets resultat		126	11 236
Summa fritt eget kapital		109 723	109 597
Summa eget kapital		159 723	159 597

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 102 000	9 654 000
Skulder till koncernföretag		8 020 188	7 421 887
Summa långfristiga skulder		17 122 188	17 075 887

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	552 000	552 000
Leverantörsskulder		125 000	125 250
Skatteskulder		0	132 400
Övriga skulder		190 494	177 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 691	437 277
Summa kortfristiga skulder		1 359 185	1 424 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 641 096 18 660 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 034 752	19 034 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 034 752	19 034 752
Ingående avskrivningar	-1 218 549	-860 867
Årets avskrivningar	-357 682	-357 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 576 231	-1 218 549
Utgående redovisat värde	17 458 521	17 816 203
Taxeringsvärden byggnader	10 600 000	9 600 000
Taxeringsvärden mark	3 120 000	3 640 000
	13 720 000	13 240 000

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	552 000	552 000
Förfallotid, inom 1-5 år från balansdagen	2 208 000	2 208 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	6 894 000	7 446 000
	9 654 000	10 206 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Jönköping 2023- 06 -29



Alec Adolfsson
Ordförande



Monica Jisemark Adolfsson