

Årsredovisning för  
**Turbek Fastigheter AB**

556964-3892

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mehmet Bekar  
Styrelseledamot

2024-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbek Fastigheter AB, 556964-3892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	415 349	509 820	501 391	538 759
Resultat efter finansiella poster	-120 156	-80 484	60 354	32 816
Soliditet %	3,2	4,5	6,5	5,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	425 046	-80 484
Balanseras i ny räkning		-80 484	80 484
Årets resultat			-120 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>344 562</b>	<b>-120 156</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	344 562
Årets resultat	-120 156
<b>Summa</b>	<b>224 406</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	224 406
<b>Summa</b>	<b>224 406</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		415 349	509 820
Övriga rörelseintäkter		33 557	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>448 906</b>	<b>509 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 428	-341 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 488	-98 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 916</b>	<b>-439 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 990</b>	<b>70 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 146	-150 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 146</b>	<b>-150 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 156</b>	<b>-80 484</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-120 156</b>	<b>-80 484</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 156</b>	<b>-80 484</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 537 697	3 581 902
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 537 697</b>	<b>3 581 902</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	4 980	4 980
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 980</b>	<b>54 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 592 677</b>	<b>3 636 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 275	8 000
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		3 935 915	3 864 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 950 190</b>	<b>4 872 618</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 774	233 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 774</b>	<b>233 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 001 964</b>	<b>5 106 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 594 641</b>	<b>8 743 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		344 562	425 046
Årets resultat		-120 156	-80 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>224 406</b>	<b>344 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 406</b>	<b>394 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 695 169	5 686 709
Övriga skulder		2 593 987	2 601 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 289 156</b>	<b>8 288 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 625
Skatteskulder		31 079	41 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 079</b>	<b>59 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 594 641</b>	<b>8 743 165</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
--	----

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 325 722	5 255 599
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 283	70 123
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 381 005</b>	<b>5 325 722</b>
Ingående avskrivningar	-1 743 820	-1 645 438
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 488	-98 382
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 843 308</b>	<b>-1 743 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 537 697</b>	<b>3 581 902</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980	4 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 980</b>	<b>4 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 980</b>	<b>4 980</b>

**Kommentar till not**  
Deposition E ON

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-5 695 169	-5 686 709

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 993 485	5 105 025
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 993 485</b>	<b>5 105 025</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mehmet Sakir Bekar*  
Mehmet Sakir Bekar  
Styrelseledamot

2024-07-29

Datum