

Årsredovisning för
Fastighetsstudion i Uppsala AB

559165-0956

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Andersson
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsstudion i Uppsala AB, 559165-0956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades i juli 2018. Bolaget ska äga och tillhandahålla lokaler och hyra ut arbetsplatser och mötesrum samt tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsteknik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Antal medlemmar är 12 stycken. Antalet konsulter som valt att bara delta i samarbeten har blivit några fler och bidrar till en positiv utveckling för Fastighetsstudion. Vi arbetar mer med medlemsaktiviteter och hoppas att det på sikt ska generera större intresse och fler som väljer att teckna medlemskap.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 752 718	3 423 426	2 004 407	1 953 685
Resultat efter finansiella poster	-41 477	-50 271	43 232	63 998
Soliditet %	3,6	4,8	6,7	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	141 350	-50 271
Balanseras i ny räkning		-50 271	50 271
Årets resultat			-41 477
Belopp vid årets utgång	60 000	91 079	-41 477

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 180 000 kr (180 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	91 079
Årets resultat	-41 477
Summa	49 602
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 602
Summa	49 602

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 752 718	3 423 426
Övriga rörelseintäkter		45	1 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 752 763	3 424 725
Rörelsekostnader			
Underentreprenörer		-2 144 325	-2 865 896
Övriga externa kostnader		-461 023	-421 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 542	-80 542
Summa rörelsekostnader		-2 685 890	-3 367 610
Rörelseresultat		66 873	57 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 418	-107 519
Summa finansiella poster		-108 350	-107 386
Resultat efter finansiella poster		-41 477	-50 271
Resultat före skatt		-41 477	-50 271
Årets resultat		-41 477	-50 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	322 175	402 717
Summa materiella anläggningstillgångar		322 175	402 717
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3,5	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 122 175	2 202 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 727	552 521
Övriga fordringar		20 429	2 937
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		179 487	81 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 692	80 548
Summa kortfristiga fordringar		680 335	717 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 078	243 751
Summa kassa och bank		231 078	243 751
Summa omsättningstillgångar		911 413	961 181
SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 588	3 163 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 079	141 350
Årets resultat		-41 477	-50 271
Summa fritt eget kapital		49 602	91 079
Summa eget kapital		109 602	151 079
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 811 490	1 854 894
Övriga skulder		390 000	390 000
Summa långfristiga skulder		2 201 490	2 244 894
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 404	43 404
Leverantörsskulder		449 785	545 850
Övriga skulder		16 113	11 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 194	167 142
Summa kortfristiga skulder		722 496	767 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 033 588	3 163 898

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	805 427	805 427
Utgående anskaffningsvärden	805 427	805 427
Ingående avskrivningar	-402 710	-322 168
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 542	-80 542
Utgående avskrivningar	-483 252	-402 710
Redovisat värde	322 175	402 717

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Kommentar till not

Posten avser andel i bostadsrättsförening.

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 637 874	2 071 278

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Uppsala

Andreas Andersson 2025-07-02
Andreas Andersson Datum
Styrelseordförande

Sven Detterberg 2025-07-02
Sven Detterberg Datum
Styrelseledamot

Henrik Nilsson 2025-07-02
Henrik Nilsson Datum
Styrelseledamot