

Årsredovisning

för

Nordsund Fastighetsutveckling AB

556986-6063

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordsund Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-26


Shervin Rashedi

Årsredovisning
för
Nordsund Fastighetsutveckling AB
556986-6063
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Nordsund Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året haft verksamheten vilande och därmed inte haft några uppdrag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	1 335	0
Resultat efter finansiella poster	-105	-859	-1 769	33 261
Soliditet (%)	100	96	46	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	1 992 425	-858 548	1 235 877
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-858 548	858 548	0
Årets resultat			-104 923	-104 923
Belopp vid årets utgång	102 000	1 133 877	-104 923	1 130 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 877
årets förlust	-104 923
	1 028 954

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	128 954
	1 028 954

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 965	-746 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-81 620
Summa rörelsekostnader		-104 965	-828 481
Rörelseresultat		-104 965	-828 481
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-67
Summa finansiella poster		42	-30 067
Resultat efter finansiella poster		-104 923	-858 548
Resultat före skatt		-104 923	-858 548
Årets resultat		-104 923	-858 548

ank=20230602;2023060501860

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 217	82 740
Summa kortfristiga fordringar		7 217	82 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 123 737	1 199 573
Summa kassa och bank		1 123 737	1 199 573
Summa omsättningstillgångar		1 130 954	1 282 313
SUMMA TILLGÅNGAR		1 130 954	1 282 313

ank=20230602;2023060501861

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 133 877	1 992 426
Årets resultat		-104 923	-858 548
Summa fritt eget kapital		1 028 954	1 133 877
Summa eget kapital		1 130 954	1 235 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 436
Summa kortfristiga skulder		0	46 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 130 954	1 282 313

ank=20230602;2023060501862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hyresrätter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-240 000
Försäljningar/utrangeringar	300 000	
Årets avskrivningar		-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 104	108 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 104	108 104
Ingående avskrivningar	-108 104	-86 484
Årets avskrivningar	0	-21 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 104	-108 104
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Payam Sabouri
Ordförande

Shervin Rashedi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Storm
Auktoriserad revisor

ank=20230602;2023060501865



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 16:08

SENT BY OWNER:
Daniel Nilsson • 26.04.2023 15:00

DOCUMENT ID:
HkgHOxjUXn

ENVELOPE ID:
S1SugoUQ2-HkgHOxjUXn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 221231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SHERVIN RASHEDI shervin.rashedi@nordsund.se	Signed Authenticated	26.04.2023 15:16 26.04.2023 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/30) IP: 94.191.153.117
2. PAYAM SABOURI payam.sabouri@notar.se	Signed Authenticated	26.04.2023 15:39 26.04.2023 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/05) IP: 94.191.136.181
3. ERIK STORM erik.storm@pwc.com	Signed Authenticated	26.04.2023 16:08 26.04.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/06) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordsund Fastighetsutveckling AB, org.nr 556986-6063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordsund Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordsund Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordsund Fastighetsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordsund Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordsund Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordsund Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Storm
Auktoriserad revisor

ank=20230602.2023060501868



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 16:20
SENT BY OWNER:
Daniel Nilsson • 26.04.2023 16:18
DOCUMENT ID:
B1wsf287h
ENVELOPE ID:
H1LoG2Lmn-B1wsf287h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nordsund Fastighetsutveckling (digital signering).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK STORM erik.storm@pwc.com	Signed Authenticated	26.04.2023 16:20 26.04.2023 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/06) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed