

Årsredovisning
för
HFB Fastighetsbolag AB
556883-0276

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berne, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för HFB Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa räkenskaperna genom K 3 bokslut.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 236	484	816	749
Resultat efter finansiella poster	-1 236	-274	234	274
Soliditet (%)	21,7	1,1	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		72 680	-568	122 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-568	568	0
Uppskrivningsfond		4 697 675			4 697 675
Årets resultat				-1 235 587	-1 235 587
Belopp vid årets utgång	50 000	4 697 675	72 112	-1 235 587	3 584 200

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	72 112
årets förlust	-1 235 587
	-1 163 475
behandlas så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	-1 163 475
	-1 163 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 235 903	484 020
Övriga rörelseintäkter		55 314	19 893
		1 291 217	503 913
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-214 088	-27 781
Övriga externa kostnader		-477 249	-274 490
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 264	-145 322
		-884 601	-447 593
Rörelseresultat		406 616	56 320
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 642 216	-330 320
		-1 642 203	-329 888
Resultat efter finansiella poster		-1 235 587	-273 568
Bokslutsdispositioner		0	273 000
Resultat före skatt		-1 235 587	-568
Årets resultat		-1 235 587	-568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	16 217 505	11 154 203
		16 217 505	11 154 203
Summa anläggningstillgångar		16 217 505	11 154 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	48 550
Aktuella skattefordringar		8 536	9 287
Övriga fordringar		16 344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 170	6 813
		84 050	64 650
<i>Kassa och bank</i>		232 547	64 775
Summa omsättningstillgångar		316 597	129 425
SUMMA TILLGÅNGAR		16 534 102	11 283 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2	4 697 675	0
		4 747 675	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		72 112	72 680
Årets resultat		-1 235 587	-568
		-1 163 475	72 112
Summa eget kapital		3 584 200	122 112
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3, 4	558 891	0
Summa avsättningar		558 891	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	7 117 500	7 190 500
Skulder till koncernföretag		4 951 091	3 782 000
Summa långfristiga skulder		12 068 591	10 972 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		73 000	73 000
Leverantörsskulder		132 490	0
Skulder till koncernföretag		4 990	27 781
Övriga skulder		50 263	9 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 677	78 823
Summa kortfristiga skulder		322 420	189 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 534 102	11 283 628

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 302 325	12 302 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 302 325	12 302 325
Ingående avskrivningar	-1 206 873	-1 066 315
Årets avskrivningar	647 982	-140 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 891	-1 206 873
Utgående redovisat värde	11 743 434	11 095 452
Taxeringsvärden byggnader	4 674 000	3 690 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	4 394 000

10 074 000 8 084 000

Not 2 Uppskrivningsfond

2024-12-31 2023-12-31

Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 697 675	
Belopp vid årets utgång	4 697 675	0

Not 3 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31 2023-12-31

Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	558 891	
Belopp vid årets utgång	558 891	0

Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	558 891	558 891
	558 891	558 891

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Reverslån Bank	-7 117 500	-7 190 500
Skuld retroaktiv ränteberäkning Moderbolaget from 2015-2023	-1 088 486	0
Övriga skulder moderbolaget	-3 862 605	-3 782 000
	-12 068 591	-10 972 500

Under räkenskapsåret har bolaget redovisat en retraktiv ränteberäkning på koncerninternt lån för åren 2015-2023

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

HFB Fastighetsbolag AB
Org.nr 556883-0276

7 (7)

Hovås 2025-06-01

Fredrik Berne
Fredrik Berne