

Årsredovisning
för
Lyckåsen Fastigheter 2 AB
559319-6578

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Larsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Lyckåsen Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 309	344	1 030	769
Resultat efter finansiella poster	21	-545	47	307
Soliditet (%)	8	7	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	292 491	690 692	1 008 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		690 692	-690 692	0
Årets resultat			202 113	202 113
Belopp vid årets utgång	25 000	983 183	202 113	1 210 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	983 184
årets vinst	202 113
	1 185 297
disponeras så att i ny räkning överföres	1 185 297
	1 185 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 309 174

343 836

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 309 174

343 836

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-941 624

-173 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-222 652

-218 497

Summa rörelsekostnader

-1 164 276

-391 700

Rörelseresultat

144 898

-47 864

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 091

-497 244

Summa finansiella poster

-123 985

-497 244

Resultat efter finansiella poster

20 913

-545 108

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

181 200

1 235 800

Summa bokslutsdispositioner

181 200

1 235 800

Resultat före skatt

202 113

690 692

Årets resultat

202 113

690 692

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 637 352	12 766 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 605 748	1 699 252
Summa materiella anläggningstillgångar		14 243 100	14 465 752
Summa anläggningstillgångar		14 243 100	14 465 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	118 750
Övriga fordringar		2 327	144 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 633	0
Summa kortfristiga fordringar		208 960	263 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 165	7 691
Summa kassa och bank		59 165	7 691
Summa omsättningstillgångar		268 125	271 377
SUMMA TILLGÅNGAR		14 511 225	14 737 129

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		983 184	292 492
Årets resultat		202 113	690 692
Summa fritt eget kapital		1 185 297	983 184
Summa eget kapital		1 210 297	1 008 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 830 000	0
Summa långfristiga skulder		5 830 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	0
Leverantörsskulder		0	23 559
Skulder till koncernföretag		7 158 494	13 556 944
Skatteskulder		28 369	47 050
Övriga skulder		46 091	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 974	101 392
Summa kortfristiga skulder		7 470 928	13 728 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 511 225	14 737 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 - 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 097 037	12 643 044
Inköp	0	453 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 097 037	13 097 037
Ingående avskrivningar	-330 537	-205 544
Årets avskrivningar	-129 148	-124 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 685	-330 537
Utgående redovisat värde	12 637 352	12 766 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 962 079	1 962 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 962 079	1 962 079
Ingående avskrivningar	-262 827	-169 323
Årets avskrivningar	-93 504	-93 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 331	-262 827
Utgående redovisat värde	1 605 748	1 699 252

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.950.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 830 000	0
	5 830 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	120 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 350 000	0
	5 350 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	0
	6 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Bollebygd

Mikael Larsson
Mikael Larsson

2025-10-20