

Styrelsen för

Fastighets AB Stilleryd 8:12

Org nr 559119-9400

får härmed avge

Arsredovisning


för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2022 11 17

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Stilleryd 8:12 äger och förvaltar fastigheten Stilleryd 8:12 i Karlshamns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en utbyggnad av kontoret på fastigheten gjorts.

Förändring i eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2020-09-01	50 000	23 942
Aktieägartillskott		400 000
Årets resultat		-385 572
Utgående eget kapital 2021-08-31	<u>50 000</u>	<u>38 370</u>
Årets resultat		784 412
Utgående eget kapital 2022-08-31	<u>50 000</u>	<u>822 782</u>

Antal aktier i bolaget uppgår till 500 stycken.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel kronor 822 782, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>822 782</u>
Summa		<u>822 782</u>

2022120704470

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 -2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 -2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 711 250	1 418 648
Summa rörelseintäkter		1 711 250	1 418 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-35 293	-3 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-196 909	-196 368
Summa rörelsekostnader		-232 202	-200 320
Rörelseresultat		1 479 048	1 218 328
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 123	-469 730
Summa finansiella poster		-491 123	-469 730
Resultat efter finansiella poster		987 925	748 598
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		—	-1 134 170
Resultat före skatt		987 925	-385 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 513	—
Årets resultat		784 412	-385 572

2022120704471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 489 524	14 758 377
Summa materiella anläggningstillgångar		15 489 524	14 758 377
Summa anläggningstillgångar		15 489 524	14 758 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	400 000
Övriga fordringar	4	239 574	10 810
Summa kortfristiga fordringar		239 574	410 810
Summa omsättningstillgångar		239 574	410 810
SUMMA TILLGÅNGAR		15 729 098	15 169 187
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 370	423 942
Årets resultat		784 412	-385 572
Summa eget kapital		822 782	38 370
Summa eget kapital		872 782	88 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 647 133	15 075 400
Skatteskulder		209 183	5 417
Summa kortfristiga skulder		14 856 316	15 080 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 729 098	15 169 187

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Försäkringspremier	-31 790	–
Fastighetsskatt	-3 503	-3 250
Övrigt	–	-702
	<u>-35 293</u>	<u>-3 952</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	15 347 481	15 347 481
Nyanskaffningar	928 056	–
	<u>16 275 537</u>	<u>15 347 481</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-589 104	-392 736
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-196 909	-196 368
	<u>-786 013</u>	<u>-589 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 489 524	14 758 377

Anskaffningsvärdet för mark uppgick till 6 940 748.

2022120704473


Not 4 Övriga fordringar


	2022-08-31	2021-08-31
Mervärdesskatt	232 014	-
Skattekontot	7 560	10 810
	<u>239 574</u>	<u>10 810</u>

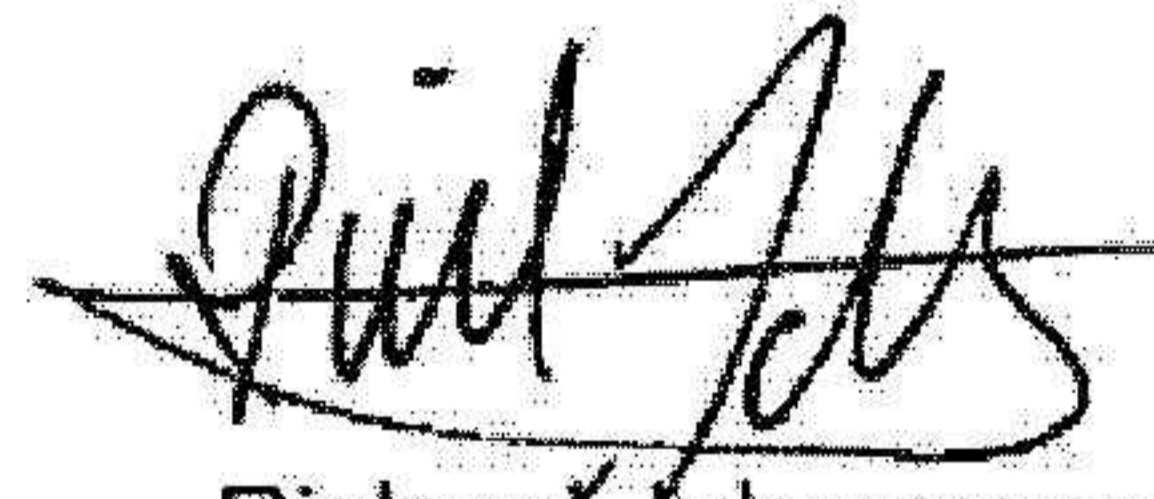
Not 5 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 17 november 2022


Jonas Höglund


Martin Fast


Richard Johansson