

Årsredovisning

för

Jättadalen Förvaltnings AB

556985-3632

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Jättadalen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs i dotterbolagen Jättadalen Fastighets AB och Jättadalen Utvecklings AB.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 har förändrat förutsättningarna drastiskt för många. Värden i börsplaceringar har dragit ner resultatet men balanserats upp av tilläggsköpeskilling från tidigare ingånget avtal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 266	139 585	16 144	18 030
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 270 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	12 602 232	139 585 352	152 237 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-35 000 000		-35 000 000
Balanseras i ny räkning		139 585 352	-139 585 352	0
Indragning av aktier	-18 000	18 000		0
Fondemission	18 090	-18 090		0
Indragning av aktier		-45 000 000		-45 000 000
Årets resultat			2 260 638	2 260 638
Belopp vid årets utgång	50 490	72 187 494	2 260 638	74 498 622

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 tkr (150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 187 494
årets vinst	2 260 638
	74 448 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 448 132
	74 448 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-162 456	-4 256 785
Summa rörelsekostnader	-162 456	-4 256 785
Rörelseresultat	-162 456	-4 256 785
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 808 000	146 342 137
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 263 499	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155 740	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 271 503	-2 500 000
Summa finansiella poster	2 428 738	143 842 137
Resultat efter finansiella poster	2 266 282	139 585 352
Resultat före skatt	2 266 282	139 585 352
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 644	0
Årets resultat	2 260 638	139 585 352

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 050 000	2 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 578 845	2 689 604
Andra långfristiga fordringar	5	5 000 160	10 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 629 005	15 039 604

Summa anläggningstillgångar

15 629 005

15 039 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		29 887 248	6 953 134
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 954 000	0
Summa kortfristiga fordringar		36 841 249	6 953 135

Kassa och bank

Kassa och Bank		22 034 012	130 245 245
Summa kassa och bank		22 034 012	130 245 245

Summa omsättningstillgångar

58 875 261

137 198 380

SUMMA TILLGÅNGAR

74 504 266

152 237 984

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 490	50 400
Summa bundet eget kapital		50 490	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 187 494	12 602 232
Årets resultat		2 260 638	139 585 352
Summa fritt eget kapital		74 448 132	152 187 584
Summa eget kapital		74 498 622	152 237 984
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 644	0
Summa kortfristiga skulder		5 644	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 504 266	152 237 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	16 000 000
Inköp	6 000 000	4 550 000
Försäljningar	0	-16 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 550 000	4 550 000
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	8 050 000	2 050 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Jättadalen Fastighets AB	100	100	25 000	1 025 000
Jättadalen Utvecklings AB	100	100	25 000	1 025 000
				2 050 000

	Org.nr	Säte
Jättadalen Fastighets AB	559315-1987	Skövde
Jättadalen Utvecklings AB	559315-1979	Skövde

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 689 604	0
Inköp	3 284 749	2 689 604
Försäljningar	-1 698 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 275 508	2 689 604
Årets nedskrivningar	-1 696 663	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 696 663	0
Utgående redovisat värde	2 578 845	2 689 604

Av årets nedskrivningar avser 1 696 663 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 000	0
Tillkommande fordringar	2 550 000	10 300 000
Avgående fordringar	-6 275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 575 000	10 300 000
Årets nedskrivningar	-1 574 840	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 574 840	0
Utgående redovisat värde	5 000 160	10 300 000

Av årets nedskrivningar avser 1 574 840 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Skövde 2023-06-30

David Larsson
David Larsson